Bitu Pro

Impermeabilizante asfáltico emulsionado

Descripción
Compuesto asfaltico impermeable base agua de consistencia pastosa elaborado con asfaltos seleccionados y cargas minerales que le otorgan buena adherencia en todo tipo de superficies.

Ventajas
- Impermeabilizante de aplicación en frío que se adhiere a todo tipo de superficies secas o húmedas.
- Listo para usarse, no es necesario calentar ni diluir.
- No escurre a temperaturas menores de 50 °C.
- Conserva sus propiedades originales aun en exposiciones directas a la intemperie.

Usos Recomendados
- Impermeabilizante para techos de azotea de concreto monolítico.
- Sellador en techos de lámina de asbesto-cemento.
- Recubrimiento protector para tanques y tuberías enterradas.
- Riego de liga.
- Ideal para sistemas de impermeabilización con mallas de refuerzo como **PASA® Malla y PASA® Malla Plus.**

Preparación de la Superficie
La superficie debe tener un acabado uniforme, libre de grietas y protuberancias; tener una pendiente mínima del 2% y estar libre de encharcamientos; contar con un número adecuado de bajadas pluviales, sin obstrucciones por dentro y por fuera.

Todos los ángulos que forma el sustrato con cualquier elemento vertical (muros, pretiles y bases) deben contar con un chaflán de mezcla de 10 cm a 45° a todo lo largo.

Aplicación

Limpieza de la Superficie
Elimine materiales sueltos o mal adheridos; retire impermeabilizaciones anteriores dañadas o deterioradas; elimine polvo, grasa o partículas sueltas.

Imprimación
Aplique una capa uniforme de **PASA® Primer A** diluido previamente 1 a 1 con agua limpia; “suba” la imprimación por arriba del nivel de la losa, sobre pretiles, muros y bases de tinacos (al menos 15 cm). Deje secar por 4 horas.

Resane y Calafateo
Seco el primario, aplique **PASA® Cement S** con espátula para reparar fisuras y calafatear juntas frías y puntos críticos (bases de tinacos, pretiles, muretes).

Primer capa
Aplique, sin diluir, una capa uniforme de **Bitu Pro** sobre la superficie y los puntos críticos ya tratados, a razón de 1 L/m² como mínimo. Use brocha, cepillo o jalador y siga una sola dirección. Deje secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

Bitu Pro

Impermeabilizante asfáltico emulsionado

Recomendación:
Use **PASA® Malla o PASA® Malla Plus** como refuerzo intermedio entre las capas de impermeabilizante para obtener mejores resultados.

Colocación del refuerzo
Aplique la primer capa impermeabilizante por la parte más baja de la superficie en un área que será cubierta con **PASA® Malla o PASA® Malla Plus**, colocándolo sobre el **Bitu Pro** aún fresco, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando que queden arrugas o abolsamientos y embebiendo totalmente la malla de refuerzo.
Continúe aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí, traslapados 10 cm a favor de la pendiente y deje secar por 24 horas.

Segunda capa
Aplique una segunda capa siguiendo una dirección transversal, a razón de 1 L/m².

Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la última capa de impermeabilizante aún fresco para aumentar la durabilidad del sistema impermeable y de la pintura de acabado protector

Antes de colocar el acabado, deje secar el sistema al menos 15 días.

Nota: Se pueden realizar sistemas con tres o más capas de impermeabilizantes, alter-nadas con membrana de refuerzo y colocadas en forma perpendicular entre sí, siguiendo el mismo procedimiento. En estos casos el riego de arena únicamente se coloca en la capa final.

Acabado
Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra rayos UV e intemperismo (con pinturas protectoras como **Elite Roc**).

Ya que el sistema impermeable esté seco, aplique pintura de acabado uniformemente sobre toda la superficie. Use brocha, rodillo o sistema de aspersión.

Rendimiento

Superficie	Rendimiento
Concreto	1 L/m² por capa
Dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie y aplicando como mínimo dos capas.	

Presentación
- Tambor de 200 L
- Cubeta de 19 L

Colores

- Café oscuro

Bitu Pro

Impermeabilizante asfáltico emulsionado

Especificaciones Técnicas

Parámetro	Especificación	Método
Consistencia	Pasta Cremosa	-----
Color	Café Oscuro	-----
Olor	Característico a emulsión asfáltica	-----
Sólidos en peso	43 – 45 %	ASTM D-2369
Densidad @ 25°C	1.04 – 1.06 g/ml	ASTM D-70
Penetración @ 25°C	380 - 400 (1 / 10 mm)	ASTM D-217
pH @ 25°C	9.0 – 10.5	ASTM E-70
Secado al tacto	60 minutos	ASTM D-1640
Deslave	No debe presentar	Interno
Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.		

LEED

1. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4.1, al reducir la cantidad de contaminantes del aire que tienen mal olor, son irritantes y/o perjudiciales para aplicadores y ocupantes ya que cumple con un bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

2. Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce. Incrementa la demanda de materiales que se extraen y fabrican en la región (radio de 800 km) reduciendo el impacto ambiental resultantes del transporte.

Fecha de actualización: Enero 2024
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.
Protección Anticorrosiva de Cuautitlán. Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Bitu Pro

Impermeabilizante asfáltico emulsionado

Precauciones

- No diluya.
- No aplique a temperaturas menores a los 5 °C.
- No se recomienda en contacto continuo con agua o solventes.
- No se recomienda para sistemas constructivos con alto movimiento estructural.
- No perfore el sistema impermeabilizante una vez seco.
- El tiempo de secado depende de la temperatura y humedad ambiental relativa.
- Respete los tiempos de secado del material (marcado en su ficha técnica) antes de colocar el acabado.
- No aplique bajo amenaza de lluvia ni sobre superficies encharcadas o húmedas.
- Mezcle el material antes de aplicarlo.

Equipo de Seguridad

- Lentes de seguridad.
- Guantes de nitrilo.

Medidas de Seguridad

- En caso de ingestión consulte a su médico.
- En caso de contacto con ojos y piel lave con abundante agua.
- No se deje al alcance de los niños.

Embalaje

Almacenaje	Sobre tarimas, bajo el techo en un lugar fresco y seco.
Caducidad	A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 12 meses
Estiba Máxima	Tambo: 3 tambos sobre tarima Cubeta: 3 cubetas superpuestas.

Bajo ninguna circunstancia, ningún dato, información y diseño contenidos en este documento pueden ser alterados. La contravención a esta advertencia constituye un delito severamente sancionado por las leyes vigentes. Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, declara que el producto que ampara este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, fue dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de PASA. Que el producto cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y al(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro uso, alejándose de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Para mayor información acerca del producto y su adecuada aplicación consulte la ficha técnica y manual de aplicación en: www.PASAimper.com o el área técnica de PASA

Fecha de actualización: Enero 2024
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.
Protección Anticorrosiva de Cuautitlán. Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.