

# Bitu Plus

Impermeabilizante asfáltico solventado para losas, jardineras y cimentación

## Descripción

Impermeabilizante asfáltico (pasta) de consistencia suave, base solvente de usos múltiples, en color negro, elaborado con asfaltos refinados, extendedores (agregados) minerales, fibras naturales de refuerzo libres de asbesto, disolventes (solventes seleccionados) de rápida evaporación; proporcionando buena impermeabilidad.

## Ventajas

- Cumple con la norma ASTM D4479-07 para impermeabilizantes asfálticos libres de asbesto, tipo II.
- Alto desempeño en todo tipo de clima, con alta durabilidad, para obras nuevas y mantenimiento.
- Una vez seco puede permanecer bajo tierra y/o en contacto continuo con el agua.
- Brinda protección efectiva contra la corrosión causada por agentes atmosféricos, sales, ácidos y álcalis ligeros.
- Conserva todas sus propiedades entre los 0 °C y los 90 °C.
- Flexible y duradero.
- Adhiere sobre superficies preferentemente secas.
- Una vez seco, resiste el contacto con el agua.
- En pendientes ligeras (sin escurrir) conserva su plasticidad durante largo tiempo.
- Listo para usarse, no es necesario calentar.

## Usos Recomendados

Impermeabilizante asfáltico solventado de usos múltiples (para losas azotea, charolas de baño, jardineras, cimentaciones y dalas).



También se emplea como recubrimiento anticorrosivo externo para estructuras, tanques tuberías enterradas.

## Preparación de la Superficie

La superficie debe tener un acabado uniforme, libre de grietas y protuberancias; tener una pendiente mínima del 2% y estar libre de encharcamientos; contar con un número adecuado de bajadas pluviales, sin obstrucciones por dentro y por fuera.

Todos los ángulos que forma el sustrato con cualquier elemento vertical (muros, pretilas y bases) deben contar con un chaflán de mezcla de 10 cm a 45° a todo lo largo.

## Aplicación

### Limpieza de la Superficie

Elimine materiales sueltos o mal adheridos; retire impermeabilizaciones anteriores dañadas o deterioradas; elimine polvo, grasa o partículas sueltas.

### Imprimación

Aplique, sin diluir, una capa uniforme de **PASA® Primer S** ó **PASA® Primer Híbrido** “suba” la imprimación por arriba del nivel de la losa, sobre pretilas, muros y bases de tinacos (al menos 15 cm). Deje secar.

Fecha de actualización: Junio 2024

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán. Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.

# Bitu Plus

Impermeabilizante asfáltico solventado para losas, jardineras y cimentación

## Resane y Calafateo

Seco el primario, aplique **Elite Wet Cement** con espátula para reparar fisuras y calafatear juntas frías y puntos críticos (bases de tinacos, pretilas, muretes). Una vez seco y sobre éstos, aplique **Bitu Plus**, a razón de 1 L/m<sup>2</sup>.

## Primer Capa

Aplique, sin diluir, una capa uniforme de Bitu Plus, sobre la superficie y los puntos críticos ya tratados a razón de 1 L/m<sup>2</sup> como mínimo.

Use brocha, cepillo o jalador y siga una sola dirección.

Deje secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

Recomendación: Use **PASA® Malla** o **PASA® Malla Plus** como refuerzo intermedio entre las capas de impermeabilizante para obtener mejores resultados.

## Colocación del refuerzo

Aplique la primer capa impermeabilizante por la parte más baja de la superficie en un área que será cubierta con **PASA® Malla** o **PASA® Malla Plus**, colocándolo sobre el Bitu Plus aún fresco, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando que queden arrugas o abolsamientos.

Continúe aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí, traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.

## Segunda capa

Aplique una segunda capa siguiendo una dirección transversal, a razón de 1 L/m<sup>2</sup>.

Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la última capa de impermeabilizante aún fresco para aumentar la durabilidad del sistema impermeable y de la pintura de acabado protector.

Antes de colocar el acabado, deje secar el sistema al menos 20 días

## Nota:

Se pueden realizar sistemas con tres o más capas de impermeabilizantes, alternadas con membrana de refuerzo y colocadas en forma perpendicular entre sí, siguiendo el mismo procedimiento. En estos casos el riego de arena únicamente se coloca en la capa final.

## Acabado

Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra rayos UV e intemperismo (con pinturas protectoras como **Elite Roc**).

Ya que el sistema impermeable esté seco, aplique pintura de acabado uniformemente sobre toda la superficie usando brocha, rodillo o sistema de aspersión.

Los sistemas a base de **Bitu Plus** pueden recibir acabados pesados como enladrillado, entortado o teja. En este caso, el riego con arena es necesario en la última capa.

# Bitu Plus

Impermeabilizante asfáltico solventado para losas, jardineras y cimentación

## Rendimiento

Superficie	Rendimiento
Concreto	1 L/m <sup>2</sup> por capa

(Dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie) y aplicando como mínimo dos capas.

## Presentación

- Tambor de 200 L
- Cubeta de 19 L
- Bote de 4 L
- Bote de 1 L

## Color

- Negro

## Especificaciones Técnicas

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Consistencia	Pastosa	-----
Color	Negro	-----
Olor	A solvente	-----
Ampollamiento	No debe presentar	Interno
Adherencia	Buena - Excelente	Interno
Penetración	420 - 440 (1/10 mm)	ASTM-D-217
Densidad	1.05 – 1.15 g/ml	ASTM-D-70
Sólidos en peso	76 - 78 %	ASTM-D-2369
Flexibilidad @ 0 °C diámetro 1" ( 1 hora)	Sin agrietamiento	ASTM-D-4479
Secado al tacto	60 minutos	ASTM-D-1640

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

## LEED

1. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4.1, al reducir la cantidad de contaminantes del aire que tienen mal olor, son irritantes y/o perjudiciales para aplicadores y ocupantes ya que cumple con un bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

2. Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce. Incrementa la demanda de materiales que se extraen y fabrican en la región (radio de 800 km) reduciendo el impacto ambiental resultantes del transporte.



Fecha de actualización: Junio 2024

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán. Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.

# Bitu Plus

Impermeabilizante asfáltico solventado para losas, jardineras y cimentación

## Precauciones

- Flammable; manténgase alejado de flamas o chispas.
- Aplique en lugares ventilados.
- No aplique en superficies húmedas.
- No es compatible con productos de poliestireno y polietileno.
- No se recomienda para sistemas constructivos con alto movimiento estructural.

## Equipo de Seguridad

- Lentes de seguridad
- Guantes de nitrilo

## Herramientas de Aplicación

- Brocha
- Cepillo de ixtle
- Jalador

## Medidas de Seguridad

- Tóxico por ingestión e inhalación.
- En caso de contacto con ojos y piel lave con abundante agua.
- No se deje al alcance de los niños

## Embalaje

Almacenaje	Bajo techo en un lugar fresco y seco
Caducidad	A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 8 meses
Estiba Máxima	Tambo: 3 tambos sobre tarima Cubeta: 3 cubetas superpuestas. Botes: 5 cajas superpuestas

Bajo ninguna circunstancia, ningún dato, información y diseño contenidos en este documento pueden ser alterados. La contravención a esta advertencia constituye un delito severamente sancionado por las leyes vigentes. Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, declara que el producto que ampara este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, fue dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de PASA. Que el producto cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y al(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro uso, alejándose de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Para mayor información acerca del producto y su adecuada aplicación consulte la ficha técnica y manual de aplicación en: [www.PASAIMPER.com](http://www.PASAIMPER.com) o el área técnica de PASA

Fecha de actualización: Junio 2024

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán. Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.