

DESCRIPCIÓN

AISLAFLEX® Híbrido, es un recubrimiento impermeable de tecnología híbrida poliuretano-acrílico monocomponente que brinda alta resistencia a rayos UV, blancura y está reforzado con microesferas reflectivas y de buena durabilidad. Por su índice de reflectancia solar (IRS) de 107, podría ayudar a reducir la temperatura interna de las viviendas.



VENTAJAS

- Buena elasticidad.
- Sistema impermeable sin juntas.
- Buena adherencia.
- Resistencia a UV.
- Bajo contenido de VOC.
- Alta reflectividad solar.
- Resistente a tránsito peatonal moderado.
- Poder cubriente.
- Autonivelante.
- Vida útil de 15 años.

USOS RECOMENDADO

- **AISLAFLEX® Híbrido** se usa para impermeabilizar y proteger techos tanto en obra nueva y/o como mantenimiento.
- Para aplicarse en diversos sustratos: concreto viejo y nuevo, madera, metal, fibrocemento y con geometrías complejas debido a su fácil aplicación.
- Como recubrimiento reflectivo.
- Funcional para dar mantenimiento a sistemas prefabricados intemperizados, reforzando con lienzos de 22 cm de ancho con **PASA® Malla Plus** juntas de traslape y puntos críticos.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Las superficies con contenido de humedad (ej. Humedad bajo las baldosas de terrazas y balcones) se deben secar completamente hasta que tenga máximo 6 % de humedad previo a la aplicación del producto.

- Antes de la aplicación comprobar la humedad del soporte, la humedad relativa del aire y el punto de rocío puede realizarlo con ayuda de un higrómetro.
- No aplicar en superficies con elevada presión de vapor de agua.
- No aplicar cuando las condiciones meteorológicas sean adversas.
- No es apto para contener agua ni estar confinado (contacto directo con tierra y vegetación).
- Evitar la formación de charcos en la superficie.
- Se debe reforzar todas las áreas críticas y detalles de la superficie con **PASA® Malla Plus**, así como superficies con fuertes movimientos o irregulares.
- Aplicar siempre con temperaturas entre los 15 y 35 °C. Si se aplica cuando la temperatura está aumentando pueden producirse burbujas en el producto debido a la evaporación del aire y humedad del sustrato.
- Para otros sustratos no mencionados en esta ficha, se debe realizar pruebas de compatibilidad entre el producto y el sustrato.
- Resiste únicamente en tránsito peatonal ligero, lo que se recomienda que áreas que van a estar expuestas a tránsito moderado o intenso se aplique un recubrimiento apropiado.
- No cubre grietas que aparezcan por vicios ocultos constructivos, estas deberán de ser reparadas con **PASA® Uretano**.
- Se debe de tener precaución del espesor por capa aplicado ya que si se excede se pueden formar canales en el producto.
- No aplicar más de 0,8 L/m², por mano sin malla de refuerzo.
- Toda la información indicada en esta hoja técnica está basada en pruebas de laboratorio.
- Los datos indicados pueden variar debido a circunstancias que se salen de control de **PASA®**.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Híbrido

Impermeabilizantes

Impermeabilizante híbrido poliuretano acrílico

Ficha Técnica

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La limpieza de superficies metálicas debe realizarse mediante métodos mecánicos, mientras que las superficies de concreto, madera y cerámica deben prepararse utilizando cepillos de cerdas metálicas o técnicas mecánicas equivalentes para garantizar una adecuada adherencia del producto.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2 %, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretilas aplanados así como libre de encharcamientos y no exceder el 8 % de humedad en la superficie del sustrato antes de la aplicación.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Posteriormente calafatear y resanar con **PASA® Uretano** (consultar ficha técnica)
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

IMPRIMACIÓN

- Como primario diluir el producto con un 25 % de agua limpia y aplicar sobre la superficie preparada previamente.
- Aplicar esta dilución con rodillo de pelo corto o cepillo a razón de 4 m²/L. Se debe asegurar que la aplicación deje una película suficiente de imprimación sobre toda la superficie.
- Dejar secar de 1 a 2 horas.

PRIMERA CAPA

- Aplicar una capa sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. En sistemas sin refuerzo a razón de 0,4 L/m² y en sistemas reforzados a razón de 0,5 L/m². Reforzar las áreas críticas como bajadas de agua pluvial, tuberías, coladeras y chaflanes con **PASA® MALLA PLUS**.
- Dejar secar entre 12 y 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Híbrido

Impermeabilizantes

Impermeabilizante híbrido poliuretano acrílico

Ficha Técnica

SEGUNDA CAPA

- Aplicar una capa sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. En sistemas sin refuerzo a razón de 0,4 L/m² y en sistemas reforzados a razón de 0,5 L/m².
- Dejar secar entre 24 y 48 horas antes de ser transitado.
- El espesor de capa final no deberá ser menor a 1,0 mm de película seca.
- Con el fin de extender la durabilidad de la impermeabilización así como mejorar la resistencia al tráfico peatonal se puede aplicar una tercera capa del producto a razón de 0,5 L/m².
- Limpiar inmediatamente todas las herramientas y el equipo de aplicación con abundante agua inmediatamente después de su utilización. El material curado o endurecido solo puede ser removido mecánicamente.

NOTA: El producto está diseñado para tener un rápido secado. El material secará rápidamente formando una capa superficial a altas temperaturas combinado con un alto porcentaje de humedad en el aire. Una vez que se abran las cubetas del material, éste deberá ser aplicado inmediatamente. El material en cubetas abiertas puede formar una película superficial entre 1 y 2 horas.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.

PRESENTACIÓN Y COLORES

Presentación	Colores
Cubeta de 19 L	Blanco
	Rojo
	Gris

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

DURABILIDAD Y RENDIMIENTO

Vida útil	Rendimiento total	Número de capas	Espesor de capa en húmedo (mils)
5 años	0,8 L/m²	2	30
10 años*	1,0 L/m²	2	40
15 años**	1,5 L/m²	3	60

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Color	Blanco / Rojo / Gris	-----
Densidad	Blanco 1,38 – 1,41 / Rojo 1,34 – 1,38 / Gris 1,30 – 1,34 g/ml g/ml g/ml	ASTM-D-1475
Viscosidad	10 000 – 14 000 cP	NMX-C-450-ONNCCE
Sólidos en peso	Blanco 64 – 68 % / Rojo y gris 60 – 64 %	ASTM-D-2369
pH	9,00 - 10,00	ASTM-E-70
VOC	50 g/L máximo	ASTM D 360
Reflectancia	0,848	NMX-U-125-SCFI
Emitancia	0,89	
Relación de contraste extendido	0,99	
Diferencia de índice de blancura	15,1 %	
Índice de reflectancia solar	107	

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

*Los valores en función al método NMX-U-125-SCFI-2016 solo aplican para el producto Aislaflex® Híbrido en color blanco

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Híbrido

Impermeabilizantes

Impermeabilizante híbrido poliuretano acrílico

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P235:** Mantener fresco.
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Cubeta: 3 cubetas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



PRODUCTO CERTIFICADO



NMX-U-125-SCFI-2016
BLANCO

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoa No. 1 Col. Barrio de Tecoa, Cuautitlán, Estado de México.

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.