



SELLO PASA®

Impermeabilizantes

Impermeabilizante cementoso modificado

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Sello PASA®, es un recubrimiento formulado con cemento modificado que impermeabiliza losas de concreto armado y azoteas, sellando y protegiendo la superficie, ante los ataques extremos del agua, sol e intemperie.

VENTAJAS

- Formulación 100% mineral.
- No tóxico, no metálico.
- Listo para usar.
- Se puede aplicar sobre sustrato húmedo, ya que "respira" mientras fragua evitando el almacenamiento de vapores.

USOS RECOMENDADO

- **Sello PASA®** se usa como recubrimiento impermeable en losas de concreto, azoteas, terrazas, jardineras, patios, muros, y demás superficies sujetas a intemperie sobre nivel de tierra.
- Para impermeabilizar muros en el interior o exterior de construcciones envejecidas ante la aparición de humedad.
- Para uso profesional únicamente.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- El entorno debe estar libre de polvo durante la aplicación y curado de revestimientos de superficies.
- Nunca agregar más agua a la mezcla preparada.
- Lavar las herramientas con agua.
- El producto terminado puede presentar variaciones en la tonalidad entre diferentes lotes, debido a la variabilidad natural de las materias primas provenientes de distintas canteras y su composición mineralógica. Estas variaciones afectan únicamente el aspecto estético del producto y no modifican sus propiedades funcionales



PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Promover la adherencia de la superficie abriendo poro con una limpieza profunda (usar cepillo de alambre), eliminando grasa, óxido, pintura o partículas sueltas. Si es necesario martelinar la superficie y/o limpiar con una solución de ácido muriático al 10%. De inmediato lave perfectamente con una solución de agua y detergente, y enjuague con abundante agua.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL

- Agregar 6 L de agua limpia y 2 L de Élite Bond por cada saco de 25 kg de **Sello PASA®**, homogenizar la mezcla hidratando perfectamente y eliminando la formación de grumos.
- Preparar sólo el material que pueda utilizar en 30 minutos. Si la mezcla tiende a ressecarse agite sin agregar más agua.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Humedecer la superficie previamente a la aplicación de **Sello PASA®**.
- Aplicar la mezcla preparada sobre la superficie a impermeabilizar, utilizando jalador de hule a razón de 1 a 1,25 kg/m² por capa. Siga una dirección y cubra el área en su totalidad.
- Dejar secar 12 horas entre la primera y segunda aplicación. Para capas posteriores cambie de dirección de aplicación y/o de color, para asegurar el cubrimiento total del área.

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA®

Impermeabilizantes

Impermeabilizante cementoso modificado

Ficha Técnica

ACABADO

Se puede aplicar un acabado decorativo de 5 a 7 días después de curado el sistema.

CURADO

Cada capa de **Sello PASA®** requiere curado. Una vez que el material está seco al tacto y ha cambiado de coloración, rocíe con agua. Curar con agua al menos 2 ó 3 veces al día durante las 12 horas siguientes a la aplicación. Realizar esta operación especialmente en climas calurosos y secos.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA®

Impermeabilizantes
Impermeabilizante cementoso modificado

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN / COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
• Saco de 25 kg	• Gris	Superficie	
	• Blanco	Concreto	De 20 a 25 m ² por saco de 25 kg Sistema mínimo: 2 capas

El rendimiento varía dependiendo de la porosidad y tipo de superficie.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Apariencia	Polvo	-----
Color	Blanco o Gris	-----
Peso específico	2,6 – 2,9 g/cm ³	ASTM-C-128
Adherencia sobre placa de concreto	Buena y el producto no deberá de presentar grumos después de realizada la mezcla	-----
Absorción de agua (24 horas de fraguado)	2 - 4 %	Interno
Tiempo de fraguado (Vicat)	30 minutos	ASTM C-807
Resistencia a la compresión a 28 días	285 kg/cm ²	ASTM C-109
Cantidad de VOC	0 g/l	ASTM D-3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA®

Impermeabilizantes

Impermeabilizante cementoso modificado

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H318:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H315:** Provoca irritación cutánea.
- **H317:** Puede provocar una reacción alérgica en la piel.
- **H335:** Puede irritar las vías respiratorias.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P302+P352+P333+P313:** En caso de contacto con la piel, lávese con agua y jabón abundantes. Consulte a un médico en caso de irritación o erupción cutánea.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P261+P304+P340+P312:** evitar respirar el polvo/el humo/el gas/la niebla/los vapores/el aerosol EN CASO DE INHALACIÓN: transportar a la víctima al exterior y mantenerla en reposo en una posición confortable para respirar. Llamar a un CENTRO de información toxicológica o a un médico en caso de malestar.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.
- **P501:** Eliminar el contenido/contenedor en el punto de recogida de residuos adecuado de conformidad con la normativa local, regional o internacional.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado, bajo techo en un lugar fresco y seco.
Caducidad	6 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	5 camas de 7 sacos c/u

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA®

Impermeabilizantes

Impermeabilizante cementoso modificado

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje
- El producto fraguado (endurecido) se clasifica como un residuo inerte y no peligroso. Como parte de los escombros y restos de construcción, se considera un Residuo de Manejo Especial (RME) en la normativa mexicana.
- Envío a centros de reciclaje o transferencia autorizados, donde puede ser triturado y reutilizado como árido (grava o arena) para nuevas obras o rellenos.
- No debe ser dispuesto en rellenos sanitarios comunes ni tiraderos clandestinos.
- Para obtener información detallada sobre la normativa y centros de gestión específicos en su localidad, puede consultar el sitio web de la Secretaría de Medio Ambiente local.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Abril 2026.

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.