

DESCRIPCIÓN

Sello PASA® Flex, es un sistema impermeable cementoso elástico de dos componentes que forma una membrana de mortero flexible, mediante una mezcla suave de fácil aplicación. Ideal para impermeabilizar muros y sustratos de concreto sujetos a presiones hidrostáticas positivas y negativas, expuestos a vibración o ligeros movimientos por ser estructuras multiniveles.



VENTAJAS

- Buena adherencia a superficies de concreto, mortero, block y yeso.
- Es elástico e impermeable
- No se contrae ni se agrieta, por lo que contribuye a evitar la aparición de fisuras en el acabado.
- Soporta movimientos de la superficie ocasionados por cambios de temperatura y humedad.
- Soporta tránsito peatonal ligero eventual.
- Resistente al puenteo de grietas y / o fisuras existentes hasta 3 mm (previamente tratadas).
- Puede aplicarse en interiores y exteriores.
- Buen desempeño en sustratos bajo y sobre nivel, y con inmersión permanente.
- Puede quedar expuesto, ya que es resistente a la intemperie.
- Resistente a la alcalinidad del concreto y demás materiales de construcción.
- Aplicación sencilla y práctica de rápido secado.
- No requiere curado.
- No contiene solventes ni materiales peligrosos.
- Puede recibir algún recubrimiento o revestimiento como acabado decorativo.

USOS RECOMENDADOS

- **Sello PASA® Flex** se usa para recubrir muros y pisos de concreto sujetos a humedad por aguas freáticas. Se recomienda para la impermeabilización de cisternas, tanques, espejos de agua, muros de contención para túneles, sótanos, cimentaciones y estructuras en contacto con el nivel freático del terreno.

- Adecuado para baños, duchas, jardineras, balcones, terrazas, fuentes, piscinas, jacuzzis, etc., antes de la instalación de losetas de cerámica o piedra natural. Ideal para la impermeabilización de fachadas y muros de tabique, block, mampostería o paneles de yeso, así como también superficies horizontales y verticales de concreto, mortero o mampostería, muros prefabricados con movimiento, estructuras de concreto en general, e incluso para proyectos hidráulicos.
- Puede aplicarse como capa alisadora flexible para estructuras de concreto ligeras (como paneles prefabricados).

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- El Sello PASA® Flex debe de mantenerse protegido de la humedad en su empaque.
- Lavar las herramientas con agua.
- No mezcle este producto con ningún otro material, ni agregue agua.
- Limpiar perfectamente la superficie antes de iniciar el proceso de aplicación, asegurándose que quede libre de polvo o cualquier partícula que pudiera afectar la adecuada adherencia.
- Aplicar Sello PASA® Flex a temperaturas mayores a 5°C y menores a 35°C.
- Tiempo de trabajabilidad de la mezcla 30 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales.
- No se recomienda como impermeabilizante único de azoteas.
- Para uso en tanques de consumo humano se recomienda lavar el tanque de dos a tres veces con agua limpia antes de llenar.
- No humedezca ni moje entre capas.

Fecha de actualización: Marzo 2026
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.

- Evitar la aplicación de Sello PASA® Flex cuando haya fuertes vientos, alta temperatura o bien cuando se pronostique lluvia antes de las primeras 3 horas de aplicado el producto.
- Antes de dar por concluido el trabajo revisar la superficie impermeabilizada, verifique que el espesor mínimo promedio sea de 2.0 mm, así como la adecuada integridad de la capa (Si existieran defectos o imperfecciones, corregir mediante capas adicionales).
- Soporta tráfico peatonal ligero a partir de 5 horas, dependiendo de las condiciones ambientales.
- Es posible recubrir Sello PASA® Flex con acabados decorativos como: aplanados, texturas, pinturas, azulejo o cerámica. Deje secar al menos 3 días antes de colocar el acabado (Dependiendo de la ventilación del lugar).
- Cuando Sello PASA® Flex no vaya a estar en contacto con agua para consumo humano puede quedar expuesto.
- Cuando Sello PASA® Flex vaya a quedar en contacto con agua potable, deberá dejar secar al menos 7 días.
- Cuando se requiera retirar producto endurecido, deberá utilizar cuña o espátula.
- El producto terminado puede presentar variaciones en la tonalidad entre diferentes lotes, debido a la variabilidad natural de las materias primas provenientes de distintas canteras y su composición mineralógica. Estas variaciones afectan únicamente el aspecto estético del producto y no modifican sus propiedades funcionales

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Es necesario promover la adherencia de la superficie abriendo poro con una limpieza profunda (use cepillo de alambre) eliminando grasa, óxido, pintura o capas sueltas. En elementos de concreto, asegurar que la superficie no contenga desmoldante para cimbra o membrana de curado, sobre todo si son base parafínica. En caso de muros o pisos de concreto, mordente la superficie con una solución de ácido muriático al 10%, lave perfectamente con una solución de agua y detergente, y enjuaga con abundante agua. En superficies porosas (o cuando la superficie tenga una temperatura elevada) humedezca la superficie con agua limpia previo a la aplicación del producto para evitar que el mortero se deshidrate. Resanar grietas, fisuras u oquedades mayores a 4mm con **PASA® Uretano**, en reparaciones menores utilice el mismo **Sello PASA® Flex**. Reparar elementos estructurales con **Epoxi Bond Líquido**; tratar salidas francas de agua con **Aqua PASA®**.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL

Agregar los 10 kg de la parte B en un recipiente con capacidad mínima de 25 L, y verter poco a poco y con agitación constante a bajas revoluciones los 25 kg de la parte A. Homogeneizar la mezcla hidratando perfectamente hasta obtener una consistencia de lechada, y sin grumos. Si la mezcla tiende a resecarse agitar sin agregar más agua. El tiempo de trabajabilidad de la mezcla es de 30 min. o menos, dependiendo de las condiciones climáticas.

PRIMERA CAPA

Previo a aplicar el impermeabilizante humedecer la superficie a saturación, aplicar la mezcla de impermeabilizante cementoso flexible por medio de brocha, cepillo de pelo suave, escobilla o llana, a razón de 1,2 kg/m² por capa. La primera capa aplicar perpendicularmente a la pendiente, dejar secar la primera capa mínimo 3 horas y máximo 7 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

Aplicar a razón de 1,2 kg/m² de manera cruzada a la primera capa. A partir de la segunda capa no es necesario humedecer la superficie. Dejar secar la última capa durante 5 días, antes de aplicar el acabado en caso de requerir. Antes de realizar la prueba de inundación o llenado del elemento deberá enjuagar con abundante agua limpia la resina residual. Aplicar mínimo 2 capas, máximo 5 capas a razón de 1,2 kg/m² por capa. *Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Marzo 2026
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN Y COLORES

Presentación	Colores
Juego de 35 kg:	Blanco
Saco de 25 kg	Gris
Porrón de 10 kg	

RENDIMIENTO

Elemento	# de capas	Rendimiento (kg/m²)	Espesor del sistema (mm)
Muros de cimentación	2	2,4	1,5
Balcones y terrazas	3	3,6	2,2
Muros de tabique, block, panel de yeso, etc.	2	3	1,9
Charolas de baño y cocinas	2	3	1,9
Tanque de agua, alberca, espejo de agua, etc.	3	3,6	2,2
Espesor máximo	5	6	3,8

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Marzo 2026
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Relación de la mezcla	Parte "A" 25 kg (gris) 24,3 kg (blanco) Parte "B" 10 kg (gris) 10,7 kg (blanco)	-----
Densidad de la mezcla ("A"+"B")	1,70 kg/l	ASTM-D-1475
Resistencia a la lluvia	Después de 3 h de aplicado	-----
Resistencia al tráfico peatonal ligero	Después de 5 h de aplicado	-----
Tiempo para aplicar el producto	30 min	-----
Temperatura mínima de aplicación	5 °C	-----
Absorción de agua	Menor al 10 %	-----
Elongación a 2 mm de espesor	130 %	ASTM-D-412
Tensión a 2 mm de espesor	5 kg/cm ²	ASTM-D-412
Cantidad de VOC	Menor a 1,5 g/l	ASTM D-3690

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Marzo 2026
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.

PRECAUCIONES

- **H318:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H315:** Provoca irritación cutánea.
- **H317:** Puede provocar una reacción alérgica en la piel.
- **H335:** Puede irritar las vías respiratorias.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P302+P352+P333+P313:** En caso de contacto con la piel, lávese con agua y jabón abundantes. Consulte a un médico en caso de irritación o erupción cutánea.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P261+P304+P340+P312:** evitar respirar el polvo/el humo/el gas/la niebla/los vapores/el aerosol EN CASO DE INHALACIÓN: transportar a la víctima al exterior y mantenerla en reposo en una posición confortable para respirar. Llamar a un CENTRO de información toxicológica o a un médico en caso de malestar.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.
- **P501:** Eliminar el contenido/contenedor en el punto de recogida de residuos adecuado de conformidad con la normativa local, regional o internacional.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Saco de 25 kg: 5 piezas superpuestas.
	Porrón de 10 kg: 3 piezas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Marzo 2026
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Marzo 2026

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.