



SELLO PASA® R

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso reforzado

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Sello PASA® R, es un recubrimiento de tipo cementoso que impermeabiliza y da acabado a elementos que están en contacto continuo con agua.

Resiste presiones positivas y negativas, impide el paso de humedad, la eflorescencia de salitre y de hongos, y evita la contaminación del agua provocada por la estructura y los agentes del ambiente.



VENTAJAS

- Formulación 100% mineral, de secado rápido.
- Por su gran adherencia y penetración se integra monolíticamente con la estructura, lo que le permite resistir presiones hidrostáticas positivas y negativas del sustrato.
- No es tóxico, puede emplearse en depósitos de agua potable.
- Evita la afloración de salitre en el sustrato, la aparición de hongos y el paso de humedad.
- Listo para usar y de fácil aplicación.

USOS RECOMENDADOS

Sello PASA® R es recomendado como recubrimiento impermeable en muros y pisos de concreto, drenajes que no estén en contacto con soluciones químicas intensas, sótanos, fosas de contención, tanques para almacenamiento secundario, muros de contención en túneles, entre otros.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- No preparar mayor cantidad de la que puede aplicar en 30 minutos
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión no se provoque el vómito y acuda con su médico.
- En caso de contacto con ojos lave con agua abundante y acuda con su médico.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Promover la adherencia de la superficie, abriendo poro con una limpieza profunda (utilizar cepillo de alambre) eliminando grasa, óxido, pintura o partículas sueltas.
- En caso de muros o pisos de concreto, deberá crearse una superficie de anclaje colocando una solución de ácido muriático al 10%. Neutralizar posteriormente con una solución diluida de amoníaco. Lavar perfectamente con una solución de agua y detergente, y enjuagar con abundante agua.
- Humedecer la superficie previo a la aplicación del impermeabilizante mediante agua limpia.

PREPARACIÓN DEL MATERIAL

Mezclar perfectamente mediante equipo mecánico de bajas revoluciones y propela metálica, agregando 6,5 L agua limpia por cada saco de 25 kg de **Sello PASA® R**, hasta eliminar totalmente los grumos. Preparar sólo el material que pueda utilizar en 30 minutos. Si la mezcla tiende a resecarse agitar sin agregar más agua.

RECOMENDACIÓN

- Para incrementar la adherencia de **Sello PASA® R** en superficies secas o muy lisas y favorecer el curado, aplique **Elite Bond**:
- 1) Como sellador: diluya 1 a 1 con agua limpia.
- 2) Como aditivo: diluya 1 L con 5,5 L de agua por cada saco de 25 kg de **Sello PASA® R**.

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA® R

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso reforzado

Ficha Técnica

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Humedecer la superficie previamente y proceder a aplicar la mezcla mediante brocha, cepillo de ixtle o llana metálica a razón de 1 kg/m² por capa.
- En la primera capa aplique **Sello PASA® R** en una sola dirección, asegurando el cubrimiento total del área. Dejar secar por 24 horas antes de colocar la segunda mano.
- Aplicar la segunda mano mediante brocha, cepillo de ixtle o llana metálica a razón de 1 kg/m² por capa, en sentido contrario a la mano anterior asegurando que el área quede cubierta en su totalidad. Dejar secar por 24 horas.

CURADO

Cada capa de **Sello PASA® R** requiere curarse para su adecuado fraguado. Una vez que el material está seco y ha cambiado de coloración, rociar con agua. Cure de 2 a 3 veces al día durante 2 días. En climas calurosos y secos se debe tener mayor cuidado con el curado, rociando 5 a 6 veces al día.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA® R

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso reforzado

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN / COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
• Saco de 25 kg	• Blanco	Superficie	
	• Gris	Concreto	1 kg/m ² por capa Sistema mínimo 2 capas

El rendimiento varía dependiendo de la porosidad y tipo de superficie.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Apariencia	Polvo	-----
Color	Blanco o Gris	-----
Peso específico	2,6 – 2,9 g/cm ³	ASTM-C-128
Adherencia sobre placa de concreto	Buena y el producto no deberá de presentar grumos después de realizada la mezcla	-----
Absorción de agua (24 horas de fraguado)	2 - 4 %	Interno
Tiempo de fraguado (Vicat)	30 minutos	ASTM C-807
Resistencia a la compresión a 28 días	285 kg/cm ²	ASTM C-109
Resistencia a presión hidrostática	Cumple	Interno

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA® R

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso reforzado

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H318:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H315:** Provoca irritación cutánea.
- **H317:** Puede provocar una reacción alérgica en la piel.
- **H335:** Puede irritar las vías respiratorias.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P302+P352+P333+P313:** En caso de contacto con la piel, lávese con agua y jabón abundantes. Consulte a un médico en caso de irritación o erupción cutánea.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P261+P304+P340+P312:** evitar respirar el polvo/el humo/el gas/la niebla/los vapores/el aerosol EN CASO DE INHALACIÓN: transportar a la víctima al exterior y mantenerla en reposo en una posición confortable para respirar. Llamar a un CENTRO de información toxicológica o a un médico en caso de malestar.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.
- **P501:** Eliminar el contenido/contenedor en el punto de recogida de residuos adecuado de conformidad con la normativa local, regional o internacional.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	6 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	5 camas de 7 sacos por tarima.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Abril 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.



SELLO PASA® R

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso reforzado

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje
- El producto fraguado (endurecido) se clasifica como un residuo inerte y no peligroso. Como parte de los escombros y restos de construcción, se considera un Residuo de Manejo Especial (RME) en la normativa mexicana.
- Envío a centros de reciclaje o transferencia autorizados, donde puede ser triturado y reutilizado como árido (grava o arena) para nuevas obras o rellenos.
- No debe ser dispuesto en rellenos sanitarios comunes ni tiraderos clandestinos.
- Para obtener información detallada sobre la normativa y centros de gestión específicos en su localidad, puede consultar el sitio web de la Secretaría de Medio Ambiente local.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Abril 2026.

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.