

Impermeabilizantes

Impermeabilizante prefabricado de Asfalto modificado autoadherible.

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

PASA® Peel & Seal es un impermeabilizante prefabricado autoadherible a base de asfalto modificado con polímeros de alta densidad que proporciona una superficie resistente y duradera.

Está compuesto por un recubrimiento superior en foil color blanco reflectivo; de buena adherencia y elongación, que forma una barrera de vapor protectora contra el agua y ayuda a mantener la temperatura de los interiores significativamente más fresca.

Por la parte inferior cuenta con una masa asfáltica autoadherible que permite la adherencia en casi cualquier superficie de manera inmediata con solo retirar la capa de papel siliconado en su parte inferior.



PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar seca, libre de polvo, escombros, aceites, grasa, solventes, suciedad, protuberancias o cualquier irregularidad que impida la correcta aplicación de la membrana. Es de suma importancia que la superficie esté lo más lisa posible. Aplicar en condiciones de buen tiempo con temperaturas superiores a los 13°C.

IMPRIMACIÓN

Aplicar, sin diluir, una capa uniforme de **PASA® Primer S** sobre la superficie, "subir" la imprimación por arriba del nivel de la losa, sobre pretilés, muros y bases de tinacos (al menos 15 cm). Deje secar

COLOCACIÓN

Sobre la superficie ya preparada, desenrollar cuidadosamente los rollos de **PASA® Peel & Seal**, siempre empiece a colocar los lienzos por la parte más baja de la superficie. Continúe aplicando hacia arriba en sentido perpendicular a la pendiente. Los lienzos subsecuentes deben seguir la alineación del primero, de manera que queden paralelos y traslapados 7,5 cm con el escalón, y a favor de la pendiente. Retire el papel de protección y coloque los rollos presionando firmemente. Use un rodillo de tapicero para sellar los traslapes. Las uniones de los traslapes transversales deben medir 15 cm.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

VENTAJAS

- Ligero.
- De espesor y calidad uniforme.
- Estabilidad dimensional.
- Se coloca sin sopletes ni adhesivos.
- Se adhiere casi a cualquier sustrato.
- Resistencia a movimientos estructurales.

USOS RECOMENDADOS

- **PASA® Peel & Seal** se usa como sistema impermeable techos, parches, reparación de canaletas, sellado de perforaciones, muros y paredes.
- Para reparar grietas y puntos críticos.
- Sellado en juntas de concreto y traslapes de láminas.
- Como sellador en canalones, domos, chimeneas, ductos, aire acondicionado, juntas de expansión, ventanas, puertas y tornillería.
- Como protección de tuberías.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Aplicar en superficies limpias, no grasosas y tener cuidado de no tocar el lado autoadherible con los dedos.
- Las superficies porosas requieren impregnación, consulte al Personal Técnico **PASA®**.
- No aplicar sobre resinas de poliuretano o lámina de policarbonato.
- Tener cuidado al caminar sobre el producto.

Fecha de actualización: Diciembre 2025.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® PEEL & SEAL

Impermeabilizantes

Impermeabilizante prefabricado de Asfalto modificado autoadherible.

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN Y RENDIMIENTO

Superficie	Presentación	Rendimiento	Espesor
Concreto	1 rollo de 91 cm x 10,2 m (36")	9,28 m ²	1,14 mm
	1 rollo de 23 cm x 10,2 m (9")	2,34 m ²	
	1 rollo de 15 cm x 10,2 m (6")	1,53 m ²	
En tramos completos libres de cortes			

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Espesor nominal	1,14 mm	ASTM D5147
Flexibilidad en frío	-28°C máx.	ASTM D 1970
Permeabilidad al vapor	0,01% máx.	ASTM E 96
Sellado de clavos	Cumple	ASTM D 1970
Resistencia a la tensión MD	32 lbf	ASTM D 2523
Resistencia a la tensión CMD	33 lbf	ASTM D 2523
Alargamiento de rotura MD	788%	ASTM D 2523
Alargamiento de rotura CMD	779%	ASTM D 2523
Adhesión a madera terciada a 24°C	51 lb/pie	ASTM D 903/1970
Adhesión a madera terciada a 4°C	14 lb/pie	ASTM D 903/1970

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Diciembre 2025.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® PEEL & SEAL

Impermeabilizantes

Impermeabilizante prefabricado de Asfalto modificado autoadherible.

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H302:** Nocivo en caso de ingestión.
- **H312:** Nocivo en contacto con la piel.
- **H319:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H332:** Nocivo si se inhala.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Manténgase fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P202:** No manipular antes de haber leído y comprendido todas las precauciones de seguridad.
- **P210:** Mantener alejado del calor, chispas, llamas al descubierto, superficies calientes y otras fuentes de ignición. No fumar.
- **P261:** Evitar respirar polvos / humos / gases / nieblas / vapores / aerosoles.
- **P262:** Evitar todo contacto con los ojos, la piel o la ropa.
- **P264:** En caso de contacto lavarse cuidadosamente después de la manipulación.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P301 + P315 + P330 EN CASO DE INGESTIÓN:** Buscar asistencia médica inmediata. No provocar vómito.
- **P302 + P 315 + P353 EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL:** Buscar asistencia médica inmediata. Enjuagar la piel con agua fría o ducharse.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P370 + P378:** En caso de incendio, utilizar agua en forma de rocío o niebla, usar espuma química para la extinción
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar vómito.
- **P304 + P313 + P340 EN CASO DE INHALACIÓN:** Consultar a un médico. Transportar a la persona al aire libre y mantenerla en una posición que le facilite la respiración.
- **P305 + P315 + P351 EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS:** Buscar asistencia médica inmediata. Enjuagar con agua cuidadosamente durante 15 minutos.
- **P403 + P404:** Almacenar en un lugar bien ventilado. Almacenar en un recipiente cerrado.
- **P501:** Eliminar el contenido/recipiente conforme a la reglamentación local / regional / nacional / internacional.
(Procedimiento Manejo de Residuos Peligrosos /Plan de manejo integral de residuos).

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Debe almacenarse en un lugar fresco y seco
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación
Estiba máxima	1 tarima

Nota: Cuando sea necesario almacenar el material temporalmente sobre el techo antes de su aplicación, deberá ser elevado de la superficie del techo sobre una tarima, guardado verticalmente y protegido de los rayos UV y la lluvia.

Fecha de actualización: Diciembre 2025.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante prefabricado de Asfalto modificado autoadherible.

Ficha Técnica

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Diciembre 2025.

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.