



Bitu Plus

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico solventado

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Bitu Plus, es un impermeabilizante asfáltico elaborado con asfaltos refinados, extendedores, minerales, fibras naturales de refuerzo libres de asbesto, disolventes de rápida evaporación. **Bitu Plus** es una pasta color negro de consistencia suave base solvente, es de usos múltiples y proporciona buena impermeabilidad.

VENTAJAS

- Cumple con la norma ASTM D4479-07 para impermeabilizantes asfálticos libres de asbesto, tipo II.
- Alto desempeño en todo tipo de clima, con alta durabilidad, para obras nuevas y mantenimiento.
- Una vez seco puede permanecer bajo tierra y/o en contacto continuo con el agua.
- Brinda protección efectiva contra la corrosión causada por agentes atmosféricos, sales, ácidos y álcalis ligeros.
- Conserva todas sus propiedades entre los 0 °C y los 90 °C.
- Flexible y duradero.
- Adhiere sobre superficies preferentemente secas.
- Una vez seco, resiste el contacto con el agua.
- En pendientes ligeras (sin escurrir) conserva su plasticidad durante largo tiempo.
- Listo para usarse, no es necesario calentar.

USOS RECOMENDADOS

- **Bitu Plus** se usa como impermeabilizante asfáltico para losas de azotea, charolas de baño, jardinerías, cimentaciones y dalas.
- También se emplea como recubrimiento anticorrosivo externo para estructuras, tanques y tuberías enterradas.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar.
- No diluir el producto ya que puede perder sus propiedades funcionales.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia o sobre superficies húmedas o encharcadas.
- No aplicar en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujes del material.
- No aplicar temperaturas menores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.
- Aplicar al rendimiento especificado.
- No es compatible con productos de poliestireno y polietileno.
- No se recomienda en losas con alto movimiento estructural.
- Inflamable; manténgase alejado de flamas o chispas.
- Aplicar en lugares ventilados.



PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2 %, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretilas aplanados así como libre de encharcamientos y no exceder el 20 % de humedad en la superficie.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.

Posteriormente calafatear y resanar con **Elite Wet Cement** (consultar ficha técnica)

Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

Fecha de actualización: Septiembre de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Bitu Plus

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico solventado

Ficha Técnica

IMPRIMACIÓN

- Aplicar sin diluir una capa de **PASA® Primer S** sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 4 a 6 m²/l.
- Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar la primera capa de impermeabilizante.

PRIMER CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 1 l/m² perpendicularmente a la pendiente.

COLOCACIÓN DEL REFUERZO

- Sobre la primera capa fresca de producto colocar **PASA® Malla Plus** partiendo de la parte más baja de la pendiente, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando formar arrugas o abultamientos.
- Continuar aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.
- Deje secar entre 12 y 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

- Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 1 l/m² de manera cruzada a la primera capa.
- Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la última capa de impermeabilizante fresco para aumentar la durabilidad del sistema impermeable.

ACABADO

- Posterior a la migración de aceites (15 días para sistemas base agua y 20 para sistemas base solvente), aplicar el recubrimiento, dejando un acabado uniforme sobre toda la superficie.
 - Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra rayos UV e intemperismo (con pinturas protectoras **PASA®** o cualquier otro tipo de recubrimiento).
- NOTA: El método de aplicación dependerá del tipo de recubrimiento a emplear.

***Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx**

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Tambor 200L	Negro	Superficie	
Cubeta 19L		Concreto	1 L/m ² por capa
Bote de 4L			
Bote de 1L			

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Bitu Plus

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico solventado

Ficha Técnica

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Consistencia	Pastosa	-----
Color	Negro	-----
Olor	A solvente	-----
Ampollamiento	No debe presentar	Interno
Adherencia	Buena	Interno
Penetración	420 - 440 (1/10 mm)	ASTM-D-217
Densidad	1,05 - 1,15 g/ml	ASTM-D-70
Sólidos en peso	76 - 78%	ASTM-D-2369
Flexibilidad a 0 °C diámetro 1" (1 hora)	Sin agrietamiento	ASTM-D-4479
Secado al tacto	60 min	ASTM-D-1640

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

PRECAUCIONES

- **H226** Líquido y vapores inflamables.
- **H302** Nocivo en caso de ingestión.
- **H313** Puede ser nocivo en contacto con la piel.
- **H332** Nocivo si se inhala.
- **P210** Mantener alejado del calor, chispas, llamas al descubierto, superficies calientes y otras fuentes de ignición. No fumar.
- **P280** Usar guantes / ropa de protección / equipo de protección para la cara / los ojos.
- **P332 + P313** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P370 + P378** En caso de incendio, utilizar agua en forma de rocío o niebla, usar espuma química para la extinción.
- **P301 + P330 + P331** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar vómito.
- **P402** Almacenar en un lugar seco.
- **P411** Almacenar a una temperatura que no exceda de 40 °C / 140 °F.
- **P502** Pedir información al fabricante o proveedor sobre la recuperación o el reciclado.

Fecha de actualización: Septiembre de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Bitu Plus

Impermeabilizantes
Impermeabilizante asfáltico solventado

Ficha Técnica

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	8 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Tambos: 4 tambos sobre la tarima. Cubeta: 3 cubetas superpuestas. Bote: 5 cajas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Bitu Plus

Impermeabilizantes
Impermeabilizante asfáltico solventado

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE

- Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre de 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.