



Aislaflex® Cement

Impermeabilizantes

Cemento plástico reparador base agua

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Aislaflex® Cement, es un compuesto de alta viscosidad a base de polímeros de alta adherencia, cargas minerales, fibras minerales y aditivos que forman una masilla de calafateo compatible con los impermeabilizantes acrílicos.



VENTAJAS

- Rellena y se amolda completamente a la fisura o grieta.
- De fácil aplicación y larga duración.
- Adherencia en todo tipo de superficies.
- Si queda expuesto a la intemperie, no requiere pintura protectora.
- Base agua.

USOS RECOMENDADO

- **Aislaflex® Cement** se usa para sellar fisuras, grietas y detalles de losas de concreto.
- Para sellar juntas y tornillería en techumbres de lámina.
- Para el tratamiento de puntos críticos: base de tuberías, de tinacos, chaflanes y otros elementos en losas y techumbres.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar.
- Evitar su congelamiento.
- No diluir.
- No aplicar sobre superficies húmedas o mojadas.
- No aplicar en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujes del material.
- No aplicar temperaturas menores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.
- No aplicar a espesores mayores a 2 cm debido a que puede fragmentarse o no secar.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones y / o recubrimientos anteriores que se encuentren en la superficie así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

COLOCACIÓN

- Aplicar **Aislaflex® Cement** con cuña o espátula a todo lo largo de la junta o fisura. Presionar firmemente de manera que el producto haga contacto con las paredes y la base de la cavidad a resanar.
- Para compensar la contracción que se produce con el fraguado colocar un ligero exceso de material.
- Dejar secar aproximadamente 1 hora antes de continuar con la impermeabilización.
- Sellado de traslapes y tornillería en láminas

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Cement

Impermeabilizantes

Cemento plástico reparador base agua

Ficha Técnica

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Revisar el estado de láminas, traslapes, pernos tornillos, etc., de manera que pueda sustituir los que estén dañados, deformados o con excesos de óxido.
- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones y / o recubrimientos anteriores que se encuentren en la superficie así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Mantener flojas las juntas y traslapes de las láminas, de manera que sea posible aplicar el producto entre las dos láminas.

COLOCACIÓN

Aplicar el sellador dejando un cordón de 1 cm de alto x 2 cm de ancho, paralelo al traslape y de 2 a 5 cm hacia dentro del borde de la lámina. Apretar y ajustar los tornillos de sujeción de modo que el producto sobresalga ligeramente por la orilla del traslape; aplicarlo de manera que cubra totalmente las parte superior de pernos, tornillos o ganchos.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Cement

Impermeabilizantes

Cemento plástico reparador base agua

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento
Cubeta de 19 L		
Bote de 4 L	Gris	1 L cubre 10 m lineales en un cordón de 1 x 1 cm.
Bote de 1 L		

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Apariencia	Pasta	-----
Color	Gris	-----
Densidad	1,48 - 1,52 g/ml	ASTM D-1475
Penetración	320 - 340 1/10 mm	ASTM D-5
pH	8,50 - 9,50	ASTM E-70
Sólidos en peso	62 - 66%	ASTM D-2369
Escurrecimiento	3 mm máx.	ASTM D-4479

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Cement

Impermeabilizantes

Cemento plástico reparador base agua

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P235:** Mantener fresco.
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Debe almacenarse en un lugar fresco y seco
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación
Estiba máxima	Cubeta: 3 cubetas superpuestas.
	Botes: 5 cajas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® Cement

Impermeabilizantes

Cemento plástico reparador base agua

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.