

DESCRIPCIÓN

Bitu Rub, es un compuesto asfáltico impermeable base agua de consistencia pastosa elaborado con asfaltos seleccionados y cargas minerales las cuales le otorgan buena adherencia en todo tipo de superficies.



VENTAJAS

- Listo para usarse, no es necesario calentar ni diluir.
- Adhiere sobre superficies secas o húmedas.
- No escurre a temperaturas menores de 50°C.
- Es económico y fácil de aplicar.
- Conserva sus propiedades originales aun en exposiciones directas a la intemperie.
- Alta flexibilidad y adherencia en superficies secas o húmedas.

USOS RECOMENDADO

- **Bitu Rub** se usa como impermeabilizante para techos de azotea de concreto monolítico.
- Ideal para climas fríos y templados.
- Como sellador en techos de lámina de asbesto-cemento.
- Para recubrir tanques y tuberías enterradas.
- Para riego de liga.
- Ideal para sistemas de impermeabilización con mallas de refuerzo como **PASA® Malla** y **PASA® Malla Plus**.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar.
- No diluir el producto ya que puede perder sus propiedades funcionales.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia o sobre superficies húmedas o encharcadas.
- No aplicar en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujeos del material.
- No aplicar temperaturas menores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.
- Aplicar al rendimiento especificado.
- No es compatible con productos de poliestireno y polietileno.
- No se recomienda en losas con alto movimiento estructural.
- Inflamable; manténgase alejado de llamas o chispas.
- Aplicar en lugares ventilados.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2 %, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretilles aplaniados así como libre de encharcamientos y no exceder el 20 % de humedad en la superficie.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Posteriormente calafatear y resanar con **Elite Wet Cement** (consultar ficha técnica).
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico emulsionado base agua

Ficha Técnica

IMPRIMACIÓN

- Aplicar sin diluir una capa de **PASA® Primer A** diluido 1:1 con agua limpia, sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 8 m²/l.
- Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar la primera capa de impermeabilizante.

PRIMERA CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 1 l/m² perpendicularmente a la pendiente.

COLOCACIÓN DEL REFUERZO

- Sobre la primera capa fresca de producto colocar **PASA® Malla Plus** partiendo de la parte más baja de la pendiente, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando formar arrugas o abultamientos.
- Continuar aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.
- Deje secar entre 12 y 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

- Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 1 l/m² de manera cruzada a la primera capa.
- Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la última capa de impermeabilizante fresco para aumentar la durabilidad del sistema impermeable.

ACABADO

- Posterior a la migración de aceites (15 días para sistemas base agua y 20 para sistemas base solvente), aplicar el recubrimiento, dejando un acabado uniforme sobre toda la superficie.
- Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra rayos UV e intemperismo (con pinturas protectoras **PASA®** o cualquier otro tipo de recubrimiento).

NOTA: El método de aplicación dependerá del tipo de recubrimiento a emplear.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Tambor de 200 L			Superficie
Cubeta de 19 L	Café oscuro	Concreto	1 L/m ² por capa
Bote de 4 L			

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material, absorción y tipo de superficie pero aplicando como mínimo dos capas.

En tramos completos libres de cortes, aplicando como mínimo dos capas.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Consistencia	Pasta Cremosa	Visual
Color	Café Oscuro	Visual
Olor	Característico a emulsión asfáltica	-----
Sólidos en peso	43 – 45 %	ASTM D-2369
Densidad	1,04 – 1,06 g/ml	ASTM D-70
Penetración	380 - 400 (1 / 10 mm)	ASTM D-217
pH	9,00 – 10,50	ASTM E-70
Secado al tacto	60 min máx.	ASTM D-1640
Deslave	No debe presentar	Interno

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico emulsionado base agua

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P235:** Mantener fresco.
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
- **P332+P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301+P330+P331:** En caso de ingestión, enjuagar boca. No provocar vómito.
- **P305+P351+P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402:** Almacenar en un lugar fresco.
- **P501:** Eliminar el contenido / recipiente.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco sobre tarimas.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Tambo: 4 tambos sobre tarima. Cubeta: 3 cubetas superpuestas. Bote: 5 cajas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante asfáltico emulsionado base agua

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.