



PASA® Aislaflex® Sello

Impermeabilizantes

Primario y sellador para sistemas impermeables acrílicos

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Aislaflex® Sello, es un primario y sellador para sistemas impermeables acrílicos. Está elaborado a base de resinas estiren acrílicas para impermeabilizaciones acrílicas.



VENTAJAS

- Acabado blanco al secar, lo cual mejora la cobertura y permite identificar fácilmente las zonas donde se aplicó.
- Promueve una mejor adherencia entre el sustrato y el impermeabilizante.
- Presenta una buena adherencia en todo tipo de superficies.
- Elimina el polvo residual.

USOS RECOMENDADOS

- **Aislaflex® Sello** se usa para sellar superficies de concreto y material pétreo.
- Como primario y sellador de superficies de toda la línea **Aislaflex®** y en todo tipo de impermeabilizaciones acrílicas.
- Tapa poro de superficies altamente porosas.

APLICACIÓN

Aplicar el producto sin diluir, con rodillo, cepillo de cerdas suaves, brocha o equipo de aspersión. Procurar extender de manera uniforme sobre toda la superficie con la finalidad de dejar una película continua.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® Aislaflex® Sello

Impermeabilizantes

Primario y sellador para sistemas impermeables acrílicos

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Cubeta de 19 L	Blanco	Superficie	
Bote de 4 L		Concreto	4 - 6 m ² /L

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Apariencia	Líquido	-----
Color	Blanco	-----
Olor	Característico	-----
Densidad a 25°C	1,06 - 1,10 g/ml	ASTM D-1475
Viscosidad a 25°C	5 000 - 7 000 cP	ASTM D-2196
Sólidos en peso	28 - 32 %	ASTM D-2369
pH a 25°C	8,50 - 9,50	ASTM E-70
Tiempo de secado al tacto	30 min	ASTM D-1640
Tiempo de secado total	1 h	ASTM D-1640
VOC	50 g/l máx.	ASTM D-3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® Aislaflex® Sello

Impermeabilizantes

Primario y sellador para sistemas impermeables acrílicos

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso
- **P235:** Mantener fresco
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado
- **P402:** Almacenar en un lugar seco

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Cubeta: 3 cubetas superpuestas.
	Botes: 5 cajas superpuestas

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® Aislaflex® Sello

Impermeabilizantes

Primario y sellador para sistemas impermeables acrílicos

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

- Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.