PASA® Ferrecril Fibratado 5 años

Impermeabilizantes
Impermeabilizante elastomérico en emulsión acuosa

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años, es un recubrimiento impermeable de tecnología estiren-acrílica, compuesto por pigmentos inorgánicos, cargas minerales, fibras sintéticas y aditivos. Al secarse forma una película impermeable resistente a la intemperie.

VENTAJAS

- Producto impermeable.
- Aditivado con fibras sintéticas.
- Buena adherencia.
- Sin solventes ni contaminantes tóxicos.
- Base agua.

USOS RECOMENDADOS

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años se usa para impermeabilizar superficies nuevas de casas habitación de interés social con techos de concreto y/o cemento.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar.
- No diluir el producto ya que puede perder sus propiedades funcionales.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia o sobre superficies húmedas o encharcadas.
- No aplicar en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujeos del material.
- No aplicar temperaturas menores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.
- Aplicar al rendimiento especificado.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2 %, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretiles aplanados así como libre de encharcamientos y no exceder el 20 % de humedad en la superficie.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Posteriormente calafatear y resanar con **Aislaflex® Cement** y / o **PASA® Uretano** (consultar ficha técnica)
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

IMPRIMACIÓN

- Aplicar sin diluir una capa de **Aislaflex Sello®** sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 4 a 6 m²/l.
- Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar la primera capa de impermeabilizante.

PRIMERA CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 0,5 a 0,75 l/m² perpendicularmente a la pendiente.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años

Impermeabilizantes
Impermeabilizante elastomérico en emulsión acuosa
Ficha Técnica

APLICACIÓN DEL REFUERZO

- En áreas mayores a 100 m² se debe colocar **PASA® Malla Plus** en la totalidad de la superficie.
- Sobre la primera capa fresca de producto colocar **PASA® Malla Plus** partiendo de la parte más baja de la pendiente, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando formar arrugas o abultamientos.
- Continuar aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.
- Deje secar entre 12 y 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 0,5 a 0,75 l/m² de manera cruzada a la primera capa.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años

Impermeabilizantes
Impermeabilizante elastomérico en emulsión acuosa
Ficha Técnica

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Cubeta de 18 L	Blanco	Superficie	
Bote de 4 L	Rojo	Concerto, madera y lámina	1 - 1,5 l/m²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Apariencia	Líquido viscoso	-----
Color	Blanco / Rojo	-----
Olor	Característico	-----
Densidad	1,29 - 1,34 g/ml	ASTM-D-1475
Viscosidad	40 000 – 45 000 cP	NMX-C-450-ONNCCE
Sólidos en peso	50 - 52 %	ASTM-D-2369
pH	8,00 – 9,50	ASTM-E-70
VOC	50 g/ml máx.	ASTM D 3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años

Impermeabilizantes
Impermeabilizante elastomérico en emulsión acuosa
Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P235:** Mantener fresco.
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Cubeta: 3 cubetas superpuestas.
	Botes: 5 cajas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PRODUCTO CERTIFICADO

HECHO EN MÉXICO

PICTOGRAMAS

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PASA® Ferrecril Fibratado 5 años

Impermeabilizantes
Impermeabilizante elastomérico en emulsión acuosa
Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN

Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.
Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.
Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.
El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.
PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.
Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.
Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.
Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.