



Sello PASA® A

Impermeabilizantes
Recubrimiento Impermeable Cementoso

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Sello PASA® A, es un recubrimiento de tipo cementoso que impermeabiliza y provee acabado a elementos que están en contacto continuo con agua, ya que resiste presiones hidrostáticas positivas y negativas impidiendo la humedad y afloración de salitre.

VENTAJAS

- Por su gran adherencia y penetración se integra monolíticamente con la estructura, por lo que resiste presiones hidrostáticas positivas y negativas del sustrato.
- Como sustrato impermeable extiende la durabilidad de las pinturas.
- Impermeabiliza y provee acabado.
- Evita la afloración de salitre.
- Económico y fácil de usar.

USOS RECOMENDADOS

Sello PASA® A se usa para recubrir de manera impermeable, muros y pisos de concreto, paneles, mampostería, block y tabique; sujetos a humedad por niveles freáticos de agua. Se recomienda en albercas, cisternas, sótanos, cimentaciones, jardineras, muros de contención, túneles, sótanos y cualquier elemento sujeto a humedad.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar.
- No preparar mayor cantidad de la que se puede aplicar en 30 minutos.
- Si durante la aplicación el material no se adhiere al sustrato y se forman grumos, humedecer la superficie.
- Manténgase lejos de la humedad.
- Nunca agregar más agua a la mezcla.
- Lavar las herramientas con agua.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Promover la adherencia de la superficie abriendo poro con una limpieza profunda (usar cepillo de alambre), cuidando eliminar grasa, óxido, pintura y partículas sueltas.



- En caso de muros o pisos de concreto con una solución de ácido muriático al 10%. Neutralizar posteriormente con una solución diluida de amoníaco. Lavar perfectamente con una solución de detergente con agua y enjuagar con abundante agua.
- Humedecer la superficie previo a la aplicación del impermeabilizante.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Posteriormente calafatear y resanar con **PASA® Uretano** (consultar ficha técnica)
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

IMPRIMACIÓN

- Aplicar una capa de **Elite Bond**, diluido con 1 a 1 con agua, sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 10 a 14 m²/l a 1 mano. Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar la
- primera capa de impermeabilizante o bien saturar la superficie (no encharcada) a base de agua limpia, aplique la capa impermeable sobre el sustrato húmedo los tiempo de secado dependen de las condiciones climáticas.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® A

Impermeabilizantes
Recubrimiento Impermeable Cementoso

Ficha Técnica

PREPARACIÓN DEL MATERIAL

Agregar 6,5 L de agua limpia por cada saco de 25 kg de producto, incorporar la mezcla hidratando perfectamente, asegurándose de eliminar la formación de grumos. Se debe preparar sólo el material que pueda utilizar en 30 minutos. Si la mezcla tiende a resecarse, agitar sin agregar más agua.

Nota: La incorporación del polvo con el agua puede resultar difícil a mano y requerir de mucho tiempo, se recomienda utilizar agitación mecánica a bajas revoluciones.

PRIMERA CAPA

- Humedecer la superficie previamente. Aplicar la mezcla en una sola dirección, con brocha o cepillo de pelo suave, a razón de 1 - 1,2 Kg/m².
- Dejar secar de 12 a 24 horas entre capas, este tiempo será correspondiente a las condiciones climáticas.
- No afinar la capa, el acabado es semi rugoso.

SEGUNDA CAPA

- Aplicar la mezcla en dirección contraria a la primera, con brocha o cepillo de pelo suave, a razón de 1 - 1,2 Kg/m².
- Dejar secar de 12 a 24 horas entre capas, este tiempo será correspondiente a las condiciones climáticas.
- No afinar la capa, el acabado es semi rugoso.

CURADO

- Cada capa requiere curado para su adecuado fraguado. Se debe curar una vez que esté seco y haya cambiado de coloración el sustrato, la primera capa se deberá curar rociando agua de 2 a 3 veces, previo a la colocación de la segunda capa, la capa final deberá de curarse rociando agua de 2 a 3 veces al menos durante 2 días a fin de evitar agrietamientos.
- Realizar esta operación especialmente en climas calurosos y secos.

ACABADO

El producto por sí sólo puede ser texturizado al aplicar la segunda capa con cepillo, rodillo o acabados en tirol. Si la superficie está prevista para recibir acabados de yeso, permitir que el producto tenga un tiempo de secado de 5 a 7 días. Si serán aplanados de mortero, esperar 24 horas después de aplicado.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® A

Impermeabilizantes
Recubrimiento Impermeable Cementoso

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Saco de 25 kg	Gris	Superficie	1 - 1,2 Kg/m ² por capa Sistema mínimo: 2 capas
	Blanco		
		Concreto	

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.
*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Apariencia	Polvo	-
Color	Gris / Blanco	-
Peso específico	2,6 - 2,8 g/cm ³	ASTM-C-128
Absorción de agua (24 horas) de fraguado	2 - 4 %	Interno
Adherencia sobre placa de concreto	Buena, el producto no deberá presentar grumos después de realizar la mezcla	Interno
Cantidad de VOC	0 g/l	ASTM D-3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® A

Impermeabilizantes
Recubrimiento Impermeable Cementoso

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H318** Provoca lesiones oculares graves.
- **H315** Provoca irritación cutánea.
- **H317** Puede provocar una reacción alérgica en la piel.
- **H335** Puede irritar las vías respiratorias.
- **P102** Manténgase fuera del alcance de los niños.
- **P280** Utilice guantes, gafas, máscara y ropa de protección adecuados.
- **P305 + P351 + P338 + P310** En caso de contacto con los ojos, aclarar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Si lleva lentes de contacto, retírese si es posible y siga aclarándose con agua. Llame inmediatamente a un centro de información toxicológica o a un médico.
- **P302 + P352 + P333 + P313** En caso de contacto con la piel, lávese con agua y jabón abundantes. Consulte a un médico en caso de irritación o erupción cutánea.
- **P261 + P304 + P340 + P312** Evite respirar el polvo. En caso de inhalación, transportar a la víctima al exterior y mantenerla en reposo en una posición que facilite la respiración. Contacte con un centro de información toxicológica o un médico en caso de malestar.
- **P501** Eliminar el contenido y el recipiente en el punto de recogida de residuos adecuado.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado, bajo techo en un lugar fresco y seco.
Caducidad	6 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Sacos: 6 sacos superpuestos.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® A

Impermeabilizantes
Recubrimiento Impermeable Cementoso

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.