



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica



DESCRIPCIÓN

Sello PASA® Flex, es un sistema impermeable cementoso elástico de dos componentes que forma una membrana de mortero flexible, mediante una mezcla suave de fácil aplicación. Ideal para impermeabilizar muros y sustratos de concreto sujetos a presiones hidrostáticas positivas y negativas, expuestos a vibración o ligeros movimientos por ser estructuras multiniveles.

VENTAJAS

- Buena adherencia a superficies de concreto, mortero, block y yeso.
- Es elástico e impermeable.
- No se contrae ni se agrieta, por lo que contribuye a evitar la aparición de fisuras en el acabado.
- Soporta movimientos de la superficie ocasionados por cambios de temperatura y humedad.
- Soporta tránsito peatonal ligero eventual.
- Resistente al puenteo de grietas y / o fisuras existentes hasta 3 mm (previamente tratadas).
- Puede aplicarse en interiores y exteriores.
- Buen desempeño en sustratos bajo y sobre nivel, y con inmersión permanente.
- Puede quedar expuesto, ya que es resistente a la intemperie.
- Resistente a la alcalinidad del concreto y demás materiales de construcción.
- Aplicación sencilla y práctica de rápido secado.
- No requiere curado.
- No contiene solventes ni materiales peligrosos.
- Puede recibir algún recubrimiento o revestimiento como acabado decorativo.

USOS RECOMENDADOS

- **Sello PASA® Flex** se usa para recubrir muros y pisos de concreto sujetos a humedad por aguas freáticas. Se recomienda para la impermeabilización de cisternas, tanques, espejos de agua, muros de contención para túneles, sótanos, cimentaciones y estructuras en contacto con el nivel freático del terreno.

- Adecuado para baños, duchas, jardineras, balcones, terrazas, fuentes, piscinas, jacuzzis, etc., antes de la instalación de losetas de cerámica o piedra natural. Ideal para la impermeabilización de fachadas y muros de tabique, block, mampostería o paneles de yeso, así como también superficies horizontales y verticales de concreto, mortero o mampostería, muros prefabricados con movimiento, estructuras de concreto en general, e incluso para proyectos hidráulicos.
- Puede aplicarse como capa alisadora flexible para estructuras de concreto ligeras (como paneles prefabricados).

APLICACIÓN

PREPARACIÓN DEL MATERIAL

- Agregar los 10 kg de la parte B en un recipiente con capacidad mínima de 25 L, y verter poco a poco y con agitación constante a bajas revoluciones los 25 kg de la parte A. Homogeneizar la mezcla hidratando perfectamente hasta obtener una consistencia de lechada, y sin grumos. Si la mezcla tiende a ressecarse agitar sin agregar más agua.
- El tiempo de trabajabilidad de la mezcla es de 30 min. o menos, dependiendo de las condiciones climáticas.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

PRIMERA CAPA

- Previo a la colocación del impermeabilizante humedecer la superficie a saturación, aplicar la mezcla de impermeabilizante cementoso flexible a 2 o más capas por medio de brocha, cepillo de pelo suave, escobilla o llana, a razón de 1,2 kg/m² por capa.
- La primera capa aplicar perpendicularmente a la pendiente, dejar secar la primera capa mínimo 3 horas y máximo 7 horas, dependiendo de las condiciones climáticas,

SEGUNDA CAPA

- Aplicar a razón de 1,2 kg/m² de manera cruzada a la primera capa. A partir de la segunda capa no es necesario humedecer la superficie.
- Dejar secar la última capa durante 5 días, antes de aplicar el acabado en caso de requerir.
- Antes de realizar la prueba de inundación o llenado del elemento deberá enjuagar con abundante agua limpia la resina residual.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN Y COLORES

Presentación	Colores
Juego de 35 kg:	Blanco
Saco de 25 kg	Gris
Porrón de 10 kg	

RENDIMIENTO

Elemento	# de capas	Rendimiento (kg/m ²)	Espesor del sistema (mm)
Muros de cimentación	2	2,4	1,5
Balcones y terrazas	3	3,6	2,2
Muros de tabique, block, panel de yeso, etc.	2	3	1,9
Charolas de baño y cocinas	2	3	1,9
Tanque de agua, alberca, espejo de agua, etc.	3	3,6	2,2
Espesor máximo	5	6	3,8

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

DOSIFICACIÓN

Temperatura promedio ambiente (°C) al inicio del colado	Dosificación sobre el peso del cemento en %	Cantidad de aditivo (L) por saco de cemento (50 kg)
5	3,5 - 4,0	1,75 - 2,00
10	3,0 - 3,5	1,50 - 1,75
15	2,5 - 3,0	1,25 - 1,50
20	2,0 - 2,5	1,00 - 1,25
25	1,5 - 2,0	0,75 - 1,00
30	1,0 - 1,5	0,50 - 0,75

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Relación de la mezcla	Parte "A" 25 kg (gris) 24,3 kg (blanco) Parte "B" 10 kg (gris) 10,7 kg (blanco)	-----
Densidad de la mezcla ("A"+"B")	1,70 kg/l	ASTM-D-1475
Resistencia a la lluvia	Después de 3 h de aplicado	-----
Resistencia al tráfico peatonal ligero	Después de 5 h de aplicado	-----
Tiempo para aplicar el producto	40 - 60 min	-----
Temperatura mínima de aplicación	5 °C	-----
Absorción de agua	Menor al 10 %	-----
Elongación a 2 mm de espesor	130 %	ASTM-D-412
Tensión a 2 mm de espesor	5 kg/cm ²	ASTM-D-412
Cantidad de VOC	Menor a 1,5 g/l	ASTM D-3690

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H318:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H315:** Provoca irritación cutánea.
- **H317:** Puede provocar una reacción alérgica en la piel.
- **H335:** Puede irritar las vías respiratorias.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P302+P352+P333+P313:** En caso de contacto con la piel, lávese con agua y jabón abundantes. Consulte a un médico en caso de irritación o erupción cutánea.
- **P305 + P351 + P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P261+P304+P340+P312:** evitar respirar el polvo/el humo/el gas/la niebla/los vapores/el aerosol EN CASO DE INHALACIÓN: transportar a la víctima al exterior y mantenerla en reposo en una posición confortable para respirar. Llamar a un CENTRO de información toxicológica o a un médico en caso de malestar.
- **P402:** Almacenar en un lugar seco.
- **P501:** Eliminar el contenido/contenedor en el punto de recogida de residuos adecuado de conformidad con la normativa local, regional o internacional.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Saco de 25 kg: 5 piezas superpuestas.
	Porrón de 10 kg: 3 piezas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



Sello PASA® Flex

Impermeabilizantes

Recubrimiento impermeable cementoso flexible

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.