

DESCRIPCIÓN

Aislaflex® 5+1 en edición especial rosa, es un impermeabilizante acrílico elastomérico base agua de alta viscosidad, elaborado con resinas acrílicas, pigmentos inorgánicos, extendedores microcerámicos y aditivos que forman una película impermeable de gran elongación y excelente resistencia a la intemperie.

Aislaflex® 5+1 en edición especial rosa una vez seco y después de 2 horas de aplicación el material se tornará color blanco altamente reflectivo, por su índice de reflectancia solar (ISR) de 104, lo que lo podría convertir en un aislante térmico reflectante eficiente, ayudando a reducir la temperatura interna de las viviendas.

VENTAJAS

- Elasticidad y baja absorción de agua.
- No forma barreras de vapor.
- Alta adherencia sobre cualquier sustrato no asfáltico.
- Gran resistencia a UV.
- Bajo contenido de VOC.
- Por su composición química no se desprende en presencia de ambientes húmedos.
- Alta reflectividad solar.
- Resistente a tránsito peatonal moderado.
- No contiene asfaltos o asbestos.
- No contiene plomo
- Vida útil de 5 años.

USOS RECOMENDADOS

- **Aislaflex® 5+1** se usa como sistema impermeabilizante profesional para techos, azoteas de concreto con acabado de ladrillo, tabique, techumbres de asbesto cemento y lámina metálica.
- Para proteger sistemas de aislamiento térmico como espuma de poliuretano, poliestireno, fibra de vidrio, entre otros.



APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Eliminar el polvo, grasa o partículas sueltas o mal adherido, así como aristas y protuberancias puntiagudas que se encuentren sobre la superficie a impermeabilizar.

CALAFATEO DE JUNTAS Y FISURAS

Usar **Aislaflex® Cement** para resanar grietas, fisuras y puntos críticos (base como domos, chaflanes y bajadas).

IMPRIMACIÓN

- Como primario aplicar sin diluir **Aislaflex Sello®** sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo de pelo corto o cepillo a razón de **4 a 6 m²/L**. Se debe asegurar que la aplicación deje una película suficiente de imprimación sobre toda la superficie.
- Deje secar de **1-2 horas**, para aplicar la primera capa de **Aislaflex® 5+1 en edición especial rosa**.

Fecha de actualización: Agosto de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® 5+1

Impermeabilizantes
Impermeabilizante acrílico

Ficha Técnica

APLICACIÓN

- Antes de la aplicación, mezcle el **Aislaflex® 5+1** en edición especial rosa hasta que se logre una mezcla homogénea.
- Se recomienda realizar este mezclado mecánicamente utilizando una mezcladora eléctrica de 300-400 rpm.

PRIMER CAPA

Aplicar una capa de **Aislaflex® 5+1 en edición especial rosa** sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. En sistemas con y sin refuerzo a razón de **0,5 a 0,75 L/m²** en una sola dirección. Para las áreas críticas como bajadas de agua pluvial, tuberías, coladeras, gárgolas y chaflanes fortalecer con **PASA® Malla Plus**.

COLOCACIÓN DEL REFUERZO

- Aplicar la primera capa de impermeabilizante **Aislaflex® 5+1** en edición especial rosa partiendo de la parte más baja de la superficie, colocar **PASA® Malla Plus** sobre el impermeabilizante aún fresco, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando formar arrugas o abultamientos.
- Continuar aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.
- Deje secar entre **12 y 24 horas**, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

- Aplicar una capa de **Aislaflex® 5+1** en edición especial rosa sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha siguiendo una dirección transversal a la dirección de la primera aplicación. En sistemas con y sin refuerzo a razón de **0,5 a 0,75 L/m²**.
- Dejar secar por **24 horas** aproximadamente.
- **NOTA:** Limpie inmediatamente todas las herramientas y el equipo de aplicación con abundante agua inmediatamente después de su utilización. El material curado o endurecido solo puede ser removido mecánicamente.

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- No diluir el producto ya que puede perder sus propiedades funcionales.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia o sobre superficies húmedas o encharcadas.
- No aplicar en condiciones de calor excesivo ni en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujeo.
- No aplicar a temperaturas mínimas a 5 °C.
- Aplicar al rendimiento especificado.
- En contacto con el agua se tornará ligeramente rosa una vez seco vuelve a color blanco.
- No se deje al alcance de los niños.

Fecha de actualización: Agosto de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® 5+1

Impermeabilizantes
Impermeabilizante acrílico

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Superficie	
Cubeta 19L	Rosa en húmedo, blanco en seco	Concreto	1 - 1,5 L/m ²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material. El sistema una vez seco se torna nuevamente blanco.
*Para sistemas completos consulte al Depto. de Apoyo Técnico.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Superficie	Rendimiento	Método
Color	Rosa en húmedo Blanco en seco	-----
Densidad	1,27 - 1,33 g/mL	ASTM-D-1475
Viscosidad	29 000 - 33 000 cP	NMX-C-450-ONNCCE
Sólidos en peso	54 - 57%	ASTM-D-2369
pH	8,00 - 9,50	ASTM-E-70
VOC	50 g/ml Máx.	ASTM-D-360 Máx.
Índice de Reflectancia Solar (IRS) Clase L2	104	NMX-U-125-SCFI-2016

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

*Los valores en función al método NMX-U-125-SCFI-2016 solo aplican para el producto Aislaflex® 5+1 en color blanco.

Fecha de actualización: Agosto de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.



Aislaflex® 5+1

Impermeabilizantes
Impermeabilizante acrílico

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H303** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto..
- **P332 + P313** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301 + P330 + P331** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar el vómito.
- **P305 + P351 + P338** En caso de contacto con los ojos: enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos.
- **P370 + P378** En caso de incendio, utilizar agua en forma de rocío o niebla, usar espuma química para la extinción. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402** Almacenar en un lugar seco.
- **P501** Eliminar el contenido / recipiente.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Deberá almacenarse el envase cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	3 cubetas superpuestas.

Fecha de actualización: Agosto de 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecuac No. 1 Col. Barrio de Tecuac, Cuautitlán, Estado de México.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PICTOGRAMAS



RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE

- Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Agosto de 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.