

Impermeabilizantes

Impermeabilizante todo en uno

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

Aislaflex® Todo Terreno, es un impermeabilizante acrílico de última generación TODO EN UNO que no requiere de selladores o productos de calafateo para su aplicación. Gracias a su composición con resinas acrílicas y cargas que promueven la adherencia, se puede aplicar sobre impermeabilizaciones existentes de naturaleza asfáltica o acrílica.



VENTAJAS

- Impermeabiliza en una sola mano, lo que ahorra tiempo y costo en mano de obra.
- Resistente al intemperismo.
- Se logran espesores de película mayores que con los impermeabilizantes acrílicos comunes.
- Resistencia al envejecimiento.
- Producto base agua.
- No forma barrera de vapor.

- No aplicar sobre superficies con repelentes o selladores de silicona.
- En climas húmedos o fríos, varía el tiempo de secado.
- Tome las debidas precauciones.
- Sólo se recomienda para tránsito peatonal ocasional.
- Se requiere colocar malla de refuerzo en los siguientes casos: Grietas, cambios de ángulo, juntas constructivas. Losas con un alto movimiento estructural o losas con área mayor a 100 m². Losas de vigueta y bovedilla, losa acero y casetón.

USOS RECOMENDADO

- **Aislaflex® Todo Terreno** se usa para reimpermeabilizar sistemas acrílicos, asfálticos y / o prefabricados.
- Como sistema impermeabilizante profesional para techos, azoteas de concreto con acabado de ladrillo, tabique, techumbres de asbesto-cemento y lámina metálica.
- Para trabajos de mantenimiento y renovación de sistemas asfálticos bien adheridos ya que su alta adherencia sobre cualquier sustrato, incluyendo asfálticos lo permite.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2 %, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretilles aplazados así como libre de encharcamientos y no exceder el 20 % de humedad en la superficie.

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- Incorporar siempre antes de aplicar. No diluir el producto ya que puede perder sus propiedades funcionales.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia o sobre superficies húmedas o encharcadas.
- No aplicar en superficies calientes con temperaturas arriba de 50 °C para evitar defectos superficiales o burbujas del material.
- No aplicar temperaturas menores a los 5 °C ni mayores a 35 °C.
- Aplicar al rendimiento especificado. Si se aplica a rendimiento mayor, el material tenderá a cuartearse e incrementará el tiempo de secado.

TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán

Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante todo en uno

Ficha Técnica

- Posteriormente calafatear y resanar con **Aislaflex® Todo Terreno**, aplicar con espátula triangular oprimiendo el producto de modo que genere presión y sobresalga ligeramente por las orillas.
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

PARA CAMBIOS DE ÁNGULO

Con ayuda de una brocha, aplicar el producto en el área donde cambia el ángulo. Inmediatamente, colocar una tira de **PASA® Malla Plus** impregnada con impermeabilizante, formando una 'L' que cubra todo el ancho del cambio de ángulo

PARA JUNTAS CONSTRUCTIVAS

Aplicar el producto con una brocha en las orillas de la junta. Inmediatamente colocar una tira de **PASA® Malla Plus** impregnada con impermeabilizante, en forma de "V" invertida como fuelle sobre la junta.

IMPRIMACIÓN

- Si el sustrato es muy poroso, se recomienda aplicar sin diluir una capa de **Aislaflex Sello®** sobre la superficie preparada previamente utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 4 a 6 m²/l.
- Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar la primera capa de impermeabilizante.

PRIMERA CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 0,6 l/m² perpendicularmente a la pendiente.

APLICACIÓN DEL REFUERZO

- Sobre la primera capa fresca de producto colocar **PASA® Malla Plus** partiendo de la parte más baja de la pendiente, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando formar arrugas o abultamientos.
- Continuar aplicando perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.
- Dejar secar entre 12 y 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

SEGUNDA CAPA

Aplicar una capa de producto sin diluir, en toda la superficie con rodillo, cepillo o brocha. A razón de 0,6 l/m² de manera cruzada a la primera capa.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

PRESENTACIÓN | COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Colores	Rendimiento	
Cubeta de 22,7L	Rojo	Superficie	
		Concreto	1,2 l/m ²

Los datos incluidos dependen de la porosidad del material.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método / Referencia
Apariencia	Pastosa	Visual
Color	Rojo	Visual
Densidad	0,65 - 0,68 g/ml	ASTM-D-1475
Viscosidad	40 000 - 42 000 cP	ASTM D-2196
pH	8,50 - 9,50	ASTM-E-70
Sólidos en peso	42 - 45 %	ASTM-D-2369
Determinación de espuma	Sin exceso	INTERNO
VOC	50 g/l máx.	ASTM-D-3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio

Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.

PRECAUCIONES

- **H303:** Puede ser nocivo en caso de ingestión.
- **H317:** Puede provocar una reacción cutánea alérgica.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Mantener fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P235:** Mantener fresco.
- **P270:** No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto.
- **P332+P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P301+P330+P331:** En caso de ingestión, enjuagar boca. No provocar vómito.
- **P305+P351+P338:** En caso de contacto con los ojos: Enjuagar con agua cuidadosamente durante varios minutos. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado.
- **P402:** Almacenar en un lugar fresco.
- **P501:** Eliminar el contenido / recipiente.

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Debe almacenarse en envase correctamente cerrado en un lugar fresco y seco.
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación.
Estiba máxima	Cubeta: 2 cubetas superpuestas.

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PRODUCTO CERTIFICADO



PICTOGRAMAS



Fecha de actualización: Septiembre 2025
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoac No. 1 Col. Barrio de Tecoac, Cuautitlán, Estado de México.

Impermeabilizantes

Impermeabilizante todo en uno

Ficha Técnica

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Septiembre 2025

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecocac No. 1 Col. Barrio de Tecocac, Cuautitlán, Estado de México.