



PASA® MULTI CAPE SBS PG

Impermeabilizantes

Impermeabilizante Prefabricado de Asfalto Modificado

Ficha Técnica

DESCRIPCIÓN

PASA® MULTI CAPE SBS PG es una membrana impermeabilizante prefabricada, elaborada a base de asfalto modificado con elastómeros de SBS (Estireno Butadieno Estireno) que otorgan propiedades funcionales en climas templado-frío.

Está reforzado con un alma central de tela no tejida de filamentos de poliéster (spunbond) de 180 g/m² de alta resistencia diseñado específicamente para soportar severos movimientos térmico-estructurales.

Presenta en su cara superior un acabado granular a base de gravilla esmaltada a fuego para su autoprotección y decoración, dejando libre una franja lateral de 10 cm a todo lo largo del lienzo prevista para su traslape, en la cara inferior tiene una película de polietileno fundible y un gofrado tipo Fart Torch para lograr la adhesión mediante termofusión a base de fuego de soplete.



VENTAJAS

- Resistencia al intemperismo.
- Funciona en clima cálido-templado.
- Al ser aislante térmico puede contribuir a reducir el efecto de isla de calor.
- Presenta muy buena resistencia mecánica.
- Soporta tránsito peatonal eventual.
- **PASA® MULTI CAPE SBS PG** cuenta con certificación de UNDERWRITERS LABORATORIES "UL" como producto retardante al fuego clase "A" número TGFU.R27608 (A solicitud del usuario)

USOS RECOMENDADOS

PASA® MULTI CAPE SBS PG es prácticamente aplicable en todos los casos de impermeabilización y reimpermeabilización de techos inclinados y planos en estructura o edificaciones con fuertes movimientos estructurales

APLICACIÓN

PRECAUCIONES AL APLICAR EL PRODUCTO

- No debe utilizarse en inmersión continua en agua.
- No se recomienda utilizar en superficies en permanente contacto con agua o solventes.
- Si se instala el prefabricado **PASA® MULTI CAPE SBS PG** sobre superficies húmedas existe el riesgo de que aparezcan abolsamientos (protuberancias), que se presentan de manera posterior a la aplicación.
- Permitir que el **PASA® Primer A** seque completamente y que se evapore el exceso de agua para evitar la aparición de burbujas (ampollas) por vapor atrapado, así como respetar el volumen de dilución recomendado en ficha técnica.
- Permitir que el **PASA® Primer S** seque completamente y que se evapore el solvente para evitar la aparición de burbujas (ampollas).
- No soporta el tránsito peatonal intenso.
- No aplique con amenaza de lluvia.

Fecha de actualización: Enero 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.

RECOMENDACIONES

- Verificar la Antigüedad del inmueble y último mantenimiento se hizo.
- El área para aplicar deberá estar completamente seca y libre de humedad previo a la aplicación.
- Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá de retirarse completamente por medios mecánicos, en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá de realizarse una revisión previa para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima, para mejores resultados consulte a nuestro departamento técnico.
- Revisión de la superficie: no se deberán iniciar los trabajos de impermeabilización hasta tener áreas definidas, terminadas y libres de humedad. Tanto en la preparación de la superficie como trabajos de albañilería u otros de cualquier tipo, deberán ser terminados previamente.
- Evitar el tránsito continuo por la superficie impermeabilizada. De ser necesario, aplique **Aislaflex® Todo Terreno** (consultar ficha técnica) en franjas de 1 m de ancho para crear pasillos de tránsito.
- No colocar objetos sobre la superficie que la puedan perforar, como tubos de antenas, postes para tendedores, entre otras. En el caso de realizarlo, se deberá realizar un tratamiento con un sellador base poliuretano **PASA® Uretano**.
- Retirar hojarasca y tierra de las bajadas de agua periódicamente para evitar encharcamientos.
- Evitar realizar trabajos de albañilería, instalaciones o cualquier tipo de actividad que dañe la impermeabilización. No deben realizarse trabajos posteriores a la aplicación del manto (colocación de aires acondicionados, colocación de antenas o paneles solares).

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Eliminar el polvo, grasa, partículas sueltas o mal adheridas, protuberancias puntiagudas, restos de impermeabilizaciones (recubrimientos) anteriores que se encuentren en la superficie a impermeabilizar (recubrir) así como cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- La superficie debe contar con una pendiente mínima del 2%, la cantidad necesaria de bajadas de agua pluvial, chaflán a 45° en uniones entre elementos horizontales y verticales, muros y pretilas aplanados, así como libre de encharcamientos y no exceder el 20% de humedad en la superficie.
- Los muros y pretilas deberán contar con una ranura de 2x2 cm a todo lo largo de los mismos a una altura de 15 cm sobre el chaflán, para recibir la membrana prefabricada. Una vez terminada la colocación del sistema, se resanará con mortero, cemento o arena; la ranura mencionada.
- En caso de no poder ranurar (acabados pétreos, cerámicos o concretos), se contará con un botagua (flashing) metálico a una altura de 15 cm sobre el nivel del chaflán (a todo lo largo), para recibir la membrana prefabricada (Fig 1 y 2).

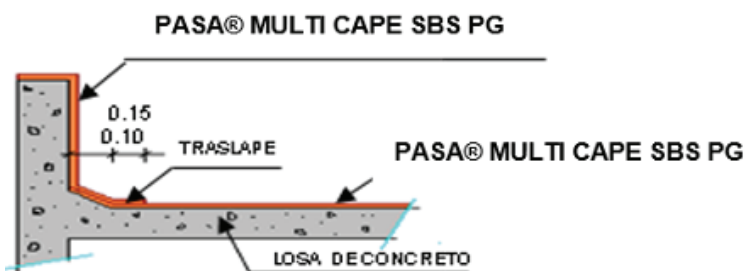


FIGURA 1

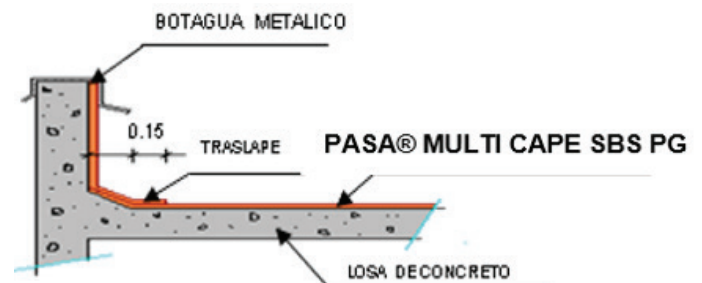


FIGURA 2

Fecha de actualización: Enero 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® MULTI CAPE SBS PG

Impermeabilizantes

Impermeabilizante Prefabricado de Asfalto Modificado

Ficha Técnica

CALAFATEO Y TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS

- Para el tratamiento de los puntos críticos existentes se deberá eliminar polvo, grasa y cualquier material que pueda interferir con la adherencia.
- Posteriormente calafatear y resanar con **Elite Wet Cement** (consultar ficha técnica).
- Las grietas y fisuras deberán contar con un ancho mínimo de 0,5 cm.

IMPRIMACIÓN

- Aplicar sin diluir una capa de **PASA® Primer S** base solvente o **PASA® Primer A** diluido 1 a 1 con agua sobre la superficie preparada previamente o en caso de reimpermeabilización aplicar una capa de **PASA® Primer S** utilizando rodillo, brocha o cepillo de ixtle a razón de 4 a 6m²/L.
- Dejar secar de 1-2 horas, para aplicar el producto.

COLOCACIÓN

- Aplicar el producto por la parte más baja de la superficie, continuando hacia arriba perpendicularmente a la pendiente.
- Los lienzos subsecuentes se colocarán previa alineación al primero, de manera tal que queden traslapados 10 cm entre sí a favor de la pendiente.

ADHESIÓN

- La adhesión del producto se realiza por termofusión utilizando **Soplete PASA®** sometiendo la cara inferior del primer rollo a calentamiento por medio de flama directa de soplete conforme se van desenrollando. Los lienzos sucesivos se adherirán de la misma forma que el primero, traslapando en el sentido longitudinal 10 cm sobre el lienzo anterior.
- Es muy importante que en la parte superior se verifique la correcta unión de los traslapes tanto transversales como longitudinales. Para tal efecto aparecerá un hilillo continuo o ligero escurrimiento en la unión de ambos lienzos.
NOTA: Los traslapes transversales no deberán tener continuidad entre lienzo y lienzo. Es necesario hacer un corte a lo largo del lienzo adyacente, para que los traslapes transversales queden cuatrapeados.
- En los lienzos con acabado granular, antes de realizar el traslape transversal, se deberá calentar y hundir la gravilla en un tramo de entre 10 y 15 cm máximo, haciendo "flotar" el asfalto para pegar el siguiente lienzo.

ACABADO

Es de suma importancia que en los traslapes donde queda expuesto el asfalto cuenten con protección contra rayos UV e intemperismo (con pinturas protectoras **PASA®** o cualquier otro tipo de recubrimiento como **GRAVILLA PASA®**).

NOTA: El método de aplicación dependerá del tipo de recubrimiento a emplear.

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

Fecha de actualización: Enero 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® MULTI CAPE SBS PG

Impermeabilizantes

Impermeabilizante Prefabricado de Asfalto Modificado

Ficha Técnica

PRESENTACIÓN / COLORES Y RENDIMIENTO

Presentación	Acabado	Colores	Espesor	Rendimiento	
Rollo de 1 m de ancho x 10 m de largo con acabado granular y 10 cm de traslape con acabado de foil de polietileno.	• Gravilla	• Blanco	• 3,5 mm	Superficie	
		• Rojo Terracota	• 4,0 mm	Concreto	8,9 m ² por rollo aproximadamente.
			• 4,5 mm	En tramos completos libres de cortes	

*Para mayor información consultar al equipo de apoyo técnico www.pasaimper.com.mx

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Especificación	Método
Espesor	Nominal ± 0,1 mm	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Largo	10,00 + 0,05 m	ASTM D228
Ancho	100,0 ± 0,5 cm	ASTM D228
Ancho de traslape	9,5 - 10,3 cm	ASTM D228
Flexibilidad en frío	-4°C máx.	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Tensión longitudinal	80 lbf mín.	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Tensión transversal	60 lbf mín.	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Elongación longitudinal	45 % mín.	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Elongación transversal	65% mín.	ASTM D5147 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Temperatura de ablandamiento	110°C mín.	ASTM D5147
Desprendimiento de gravilla	2% máx.	ASTM D4977 NMX-C-437-ONNCCE-2004
Intemperismo acelerado a 2000 ciclos	Cumple sin cambios	ASTM D4799 NMX-C-437-ONNCCE-2004
VOC's	0 g/l	ASTM D3960

Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

Fecha de actualización: Enero 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® MULTI CAPE SBS PG

Impermeabilizantes

Impermeabilizante Prefabricado de Asfalto Modificado

Ficha Técnica

PRECAUCIONES

- **H302:** Nocivo en caso de ingestión.
- **H312:** Nocivo en contacto con la piel.
- **H319:** Provoca lesiones oculares graves.
- **H332:** Nocivo si se inhala.
- **P101:** Si se necesita consultar a un médico: tener a la mano el recipiente o la etiqueta del producto.
- **P102:** Manténgase fuera del alcance de los niños.
- **P103:** Leer la etiqueta antes del uso.
- **P202:** No manipular antes de haber leído y comprendido todas las precauciones de seguridad.
- **P210:** Mantener alejado del calor, chispas, llamas al descubierto, superficies calientes y otras fuentes de ignición. No fumar.
- **P261:** Evitar respirar polvos / humos / gases / nieblas / vapores / aerosoles.
- **P262:** Evitar todo contacto con los ojos, la piel o la ropa.
- **P264:** En caso de contacto lavarse cuidadosamente después de la manipulación.
- **P280:** Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.
- **P301 + P315 + P330 EN CASO DE INGESTIÓN:** Buscar asistencia médica inmediata. No provocar vómito.
- **P302 + P 315 + P353 EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL:** Buscar asistencia médica inmediata. Enjuagar la piel con agua fría o ducharse.
- **P332 + P313:** En caso de irritación cutánea, consultar a un médico.
- **P370 + P378:** En caso de incendio, utilizar agua en forma de rocío o niebla, usar espuma química para la extinción.
- **P301 + P330 + P331:** En caso de ingestión, enjuagar la boca. No provocar vómito.
- **P304 + P313 + P340 EN CASO DE INHALACIÓN:** Consultar a un médico. Transportar a la persona al aire libre y mantenerla en una posición que le facilite la respiración.
- **P305 + P315 + P351 EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS:** Buscar asistencia médica inmediata. Enjuagar con agua cuidadosamente durante 15 minutos.
- **P403 + P404:** Almacenar en un lugar bien ventilado. Almacenar en un recipiente cerrado.
- **P501:** Eliminar el contenido/recipiente conforme a la reglamentación local / regional / nacional / internacional. (Procedimiento Manejo de Residuos Peligrosos /Plan de manejo integral de residuos).

EMBALAJE Y CADUCIDAD

Almacenaje	Debe almacenarse en un lugar fresco y seco
Caducidad	12 meses a partir de la fecha de fabricación
Estiba máxima	1 tarima

Nota: Cuando sea necesario almacenar el material temporalmente sobre el techo antes de su aplicación, deberá ser elevado de la superficie del techo sobre una tarima, guardado verticalmente y protegido de los rayos UV y la lluvia.

Fecha de actualización: Enero 2026.
Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán
Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.



PASA® MULTI CAPE SBS PG

Impermeabilizantes

Impermeabilizante Prefabricado de Asfalto Modificado

Ficha Técnica

SEGURIDAD Y CALIDAD EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE PRODUCTOS

PRODUCTO CERTIFICADO



PICTOGRAMAS

RECOMENDACIONES AMBIENTALES

USO RESPONSABLE:

Usar solo la cantidad necesaria para evitar desperdicios.

MANEJO DE RESIDUOS:

- No verter residuos en desagües, ríos o manantiales.
- Evitar derrames para la contaminación del suelo.
- Separar los envases vacíos y disponerlos en contenedores adecuados para el reciclaje.

EQUIPO DE PROTECCIÓN



Esta ficha técnica y la información contenida en ella son propiedad exclusiva de Protección Anticorrosiva de Cuautitlán, S.A de C.V (en adelante, PASA®), y/o de empresas del Grupo de Holcim, con domicilio en Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México, y están protegidas por la Ley Federal del Derecho de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Queda estrictamente prohibida la reproducción, distribución, modificación, reenvío o cualquier otro uso no autorizado de esta ficha técnica o su Propiedad Intelectual, en su totalidad o en partes. Cualquier uso no autorizado será sancionado conforme a la legislación aplicable.

Todas las marcas, nombres comerciales y logotipos mencionados en esta ficha técnica son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de este producto no implica una afiliación, patrocinio o respaldo del producto o servicio por parte de PASA®.

El producto cumple con las propiedades técnicas señaladas, por lo que será responsabilidad exclusiva del usuario la aplicación y manejo del producto de conformidad con las instrucciones, advertencias, almacenamiento y recomendaciones de la etiqueta, la ficha técnica y hojas de seguridad, así como de verificar la idoneidad y aplicación del producto para sus necesidades específicas.

PASA® no asume ninguna responsabilidad por los daños o perjuicios que pudieran derivarse de la interpretación, aplicación o uso del producto o de la información contenida en este documento. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a PASA®, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso.

Las especificaciones técnicas, características y datos de desempeño presentados en esta ficha técnica pueden estar sujetos a cambios posteriores de PASA®. Nos reservamos el derecho de modificar el diseño, las características y/o la producción del producto en cualquier momento sin previo aviso. Para mayor información consulte www.pasaimper.com o al área técnica de PASA® al correo electrónico info@pasaimper.com.

Elaborado y comercializado por empresas del grupo de Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.

Fecha de actualización: Enero 2026.

Esta ficha técnica sustituye a cualquier otra realizada anteriormente.

Protección Anticorrosiva de Cuautitlán Camino Tecoaac No. 1 Col. Barrio de Tecoaac, Cuautitlán, Estado de México.